



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE ALAGOAS
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ARAPIRACA
8ª VARA FEDERAL



1ª Praça: 21 de fevereiro de 2018, as 10:00 horas

2ª Praça: 28 de fevereiro de 2018, as 10:00 horas

Ambas as praças serão realizadas no Auditório da Subseção da Justiça Federal em Arapiraca, situado na Rua José Jaílson Nunes, s/n, no bairro de Santa Edwirges. Qualquer bem pode ser retirado a qualquer tempo por determinação judicial.

Fernando Gustavo Alencar de Albuquerque Lins – Leiloeiro Oficial (JUCEAL 13)

WhatsApp: (82) 99982-4509 // www.albuquerquequelin.com.br

<https://www.facebook.com/albuquerquequelin.leiloeiro/>



fernandogustavolins@gmail.com

O Dr. **CRISTIANO DE JESUS PEREIRA NASCIMENTO**, Juiz Federal da 8ª Vara de Arapiraca, Seção Judiciária de Alagoas, no uso de suas atribuições legais, etc.



Faz saber a quantos o presente **EDITAL** virem ou dele tiverem conhecimento que esta Vara Federal levará à venda em arrematação pública, nas datas, local e sob as condições adiante descritas o(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos das ações a seguir relacionadas:



LOTE 01



PROCESSO	0000157-93.2013.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO	ASSOCIAÇÃO PSIQUIÁTRICA TEODORA ALBUQUERQUE, CNPJ nº. 01.606.515/0001-00
Advogados dos executados	José Eduardo do Nascimento Gama - OAB/AL 10296
Valor do débito	R\$ 133.458,79 (cento e trinta e três mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e setenta e nove centavos); em 15 de maio de 2017
BEM A SER LEILOADO	
Descrição do Bem	<p>1- 01 (um) freezer horizontal, refrigerador, cor branca, marca Esmaltec, duas portas, volume do congelador 484L, em bom estado de conservação.</p> 
Valor da avaliação	Valor de R\$ 500,00 (setecentos reais);

<p>Descrição do Bem</p>	<p>2 - 02 (dois) frigobares, CÔnsul, Compacto 80, cor branca, em bom estado de conservação.</p> 
<p>Valor da avaliação</p>	<p>Avaliação: 600,00 (seiscentos reais);</p>
<p>Descrição do Bem</p>	<p>3 - 01 (um) fogão industrial, seis bocas, Venâncio, em bom estado de conservação.</p> 
<p>Valor da avaliação</p>	<p>1.000,00 (um mil reais);</p>

<p>Descrição do Bem</p>	<p>4- 02 (dois) freezers verticais, com três portas em vidro, marca Termisa, medindo aproximadamente 1,50m (um metro e meio) de comprimento, 1,80m (um metro e oitenta) de altura, em bom estado de conservação.</p> 
<p>Valor da avaliação</p>	<p>Avaliação: 800,00 (oitocentos reais) cada. Total: R\$ 1.600,00 (hum mil e seiscentos reais);</p>
<p>Descrição do Bem</p>	<p>5 - 01 (um) ar condicionado split, marca Komeco, sem indicação de capacidade, cor branco.</p> 
<p>Valor da avaliação</p>	<p>R\$ 600,00 (seiscentos reais);</p>

<p>Descrição do Bem</p>	<p>6 - 02 (duas) impressoras multifuncionais HP DESKJET F4180.</p> 
<p>Valor da avaliação</p>	<p>Avaliação: 150,00 (cento e cinquenta reais) cada. Total: R\$ 300,00 (trezentos reais);</p>
<p>Descrição do Bem</p>	<p>7- 01 (um) computador com monitor de catorze polegadas, LG, Pentium, Dual Core, 2,60GHz, 2GB de RAM, 300Gb de HD.</p> 
<p>Valor da avaliação</p>	<p>R\$ 200,00 (duzentos reais);</p>

<p>Descrição do Bem</p>	<p>8- 13 (treze) Estantes em aço, com cinco prateleiras, medindo cada uma 92CM (noventa e dois centímetros) de largura por 02M (dois metros) de altura por 30CM (trinta centímetros) de comprimento, nas cores cinza e bege, em regular estado de conservação.</p> 
<p>Valor da avaliação</p>	<p>Avaliação: R\$ 30,00 cada. Total: R\$ 390,00 (trezentos e noventa reais);</p>
<p>Descrição do Bem</p>	<p>9- 01 (um) Freezer horizontal, branco, de duas portas, medindo 84CM(oitenta e quatro centímetros) de altura por 69CM(sessenta e nove centímetros) de comprimento por 1,30M(um metro e trinta centímetros) de largura, em regular estado de conservação.</p> 
<p>Valor da avaliação</p>	<p>Avaliação: R\$ 400,00 (quatrocentos reais);</p>

<p>Descrição do Bem</p>	<p>10- 01 (um) Frigobar, branco, medindo 52CM (cinquenta e dois centímetros) de largura por 66CM(sessenta e seis centímetros) de altura por 57 CM (cinquenta e sete centímetros) de comprimento.</p> 
<p>Valor da avaliação</p>	<p>Avaliação: R\$ 200,00 (duzentos reais);</p>
<p>Descrição do Bem</p>	<p>11- 01 (um) Mini Frigobar "TOP", branco, medindo 40CM(quarenta centímetros) de altura por 47CM(quarenta e sete centímetros) de largura por 52CM(cinquenta e dois centímetros) de comprimento, em regular estado de conservação.</p> 
<p>Valor da avaliação</p>	<p>Avaliação: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);</p>

<p>Descrição do Bem</p>	<p>12- 120 (cento e vinte) Camas de hospital, em ferro com lastro de madeira, em regular estado de conservação.</p> 
<p>Valor da avaliação</p>	<p>Avaliação: R\$ 100,00 cada. Total: R\$ 12.000,00 (doze mil);</p>
<p>Descrição do Bem</p>	<p>13- 05 (cinco) Camas de hospital, em ferro, com regulagem para pés e cabeça do paciente, com grades, brancas, em bom estado de conservação.</p> 
<p>Valor da avaliação</p>	<p>Avaliação: R\$ 300,00 cada. Total: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais);</p>

14- 06 (seis) Mesas em madeira, atualmente apenas uma em tampo em fórmica, regular estado de uso e conservação, reavaliada em R\$ 100,00; as outras cinco estão com tampo em granito em bom estado de conservação, reavaliadas em R\$ 150,00, cada.



Descrição do Bem



Valor da avaliação

Total: R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais);

<p>Descrição do Bem</p>	<p>15- 09 (nove) Bancos em madeira de seis pés (sendo que cinco bancos estão funcionando apenas com quatro pés), medindo aproximadamente 3,50M(três metros e cinquenta centímetros) de comprimento por 34CM(trinta e quatro centímetros) de largura por 47CM(quarenta e sete) centímetros de altura, em regular estado de conservação.</p> 
<p>Valor da avaliação</p>	<p>conjunto R\$ 150,00 (cento e cinquenta);</p>
<p>Descrição do Bem</p>	<p>16- 01 (uma) Secadora industrial SITEC, branca, com capacidade para 10Kg de roupas, Modelo SE10, N° de Fabricação W2128-1, fabricada em 02/10/1990, em regular estado de conservação.</p> 
<p>Valor da avaliação</p>	<p>Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais);</p>

<p>Descrição do Bem</p>	<p>17- 01 (uma) Longarina de três lugares, com estofados cinzas (atualmente na cor preta), em bom estado de conservação.</p> 
<p>Valor da avaliação</p>	<p>Avaliação: R\$ 60,00 (sessenta reais);</p>
<p>Descrição do Bem</p>	<p>18- 01 (uma) Mesa redonda em madeira, desmontável, com raio de 50CM (cinquenta centímetros), com quatro cadeiras, em bom estado de conservação.</p> 
<p>Valor da avaliação</p>	<p>Avaliação: R\$ 135,00 (cento e trinta e cinco reais);</p>

<p>Descrição do Bem</p>	<p>19- 01 (um) Birô em madeira, com pés de ferro, medindo 68CM(sessenta e oito centímetros) de largura por 73CM(setenta e três centímetros) de altura por 1,50M (um metro e cinquenta centímetros) de comprimento, em bom estado de conservação.</p> 
<p>Valor da avaliação</p>	<p>Avaliação: R\$ 70,00 (setenta reais);</p>
<p>Descrição do Bem</p>	<p>20- 01 (uma) Cadeira tipo "Diretor", da marca "Móveis Belo", giratória, estofado preto e com encosto para braços, em regular estado de conservação.</p> 
<p>Valor da avaliação</p>	<p>Avaliação: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);</p>

21- 01 (uma) Lavadora de Roupas Industrial de capacidade para 15Kg, sem etiqueta de identificação, cor verde e alumínio, em péssimo estado de uso e conservação.

Descrição do Bem



Valor da avaliação

Avaliação: R\$ 300,00 (trezentos reais);

Localização dos bens

Rua Senador Teotônio Vilela, Sítio Jardim, Arapiraca/AL

Depositário

Nireide do Nascimento Gama Albuquerque, CPF 228.035.304-06

Avaliação Total

R\$ 21.755,00 (vinte e um mil, setecentos e cinquenta e cinco reais)

LOTE 02

PROCESSO	0000173-57.2007.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO	L. C. A. SOARES(POSTO 30 DE OUTUBRO) e outros, CNPJ n°. 01.654.119/0001-40
Advogados dos executados	WILLIAMS PACÍFICO ARAÚJO DOS SANTOS, OAB AL004790
Valor do débito	R\$ 183.432,27 (cento e oitenta e três mil, quatrocentos e trinta e dois reais e vinte e sete centavos), atualizado em 17 de agosto de 2017.
BENS A SEREM LEILOADOS	
Descrição do Bem 1	3.919L (três mil, novecentos e dezenove litros) de gasolina, no valor unitário de R\$ 3,889.
Valor da avaliação	R\$ 15.240,99 (quinze mil, duzentos e quarenta reais e noventa e nove centavos)
Localização do bem	Rua Pedro Nunes de Albuquerque, n. 12, Centro, Arapiraca/AL
Descrição do Bem 2	4.645L (quatro mil, seiscentos e quarenta e cinco litros) de etanol, no valor unitário de R\$ 2,88.
Valor da avaliação	R\$ 13.377,60 (treze mil, trezentos e setenta e sete reais e sessenta centavos)
Localização do bem	Rua Pedro Nunes de Albuquerque, n. 12, Centro, Arapiraca/AL
Descrição do Bem 3	1.370L (um mil, trezentos e setenta litros) de diesel, no valor unitário de R\$ 3,24.
Valor da avaliação	R\$ 4.438,80 (quatro mil, quatrocentos e trinta e oito reais e oitenta centavos)
Localização do bem	Rua Pedro Nunes de Albuquerque, n. 12, Centro, Arapiraca/AL
Avaliação total	R\$ 33.057,39 (trinta e três mil, cinquenta e sete reais e trinta e nove centavos)

LOTE 03

PROCESSO	0000209-26.2012.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO	L. C. A. SOARES(POSTO 30 DE OUTUBRO) e outros, CNPJ n°. 01.654.119/0001-40
Advogados dos executados	CLÁUDIO JOSÉ FERREIRA DE LIMA CANUTO- OAB/AL005821, ELY KARINE OLIVEIRA FELIX OAB/AL008048, DIOCLÉCIO CAVALCANTE DE MELO NETO OAB/AL006983
Valor do débito	R\$ 66.104,93 (sessenta e seis mil, cento e quatro reais e noventa e três centavos); em 04 novembro de 2016
BEM A SER LEILOADO	
Descrição do Bem	12.876 litros de gasolina
Valor da avaliação	R\$ 3,88 / litro - Valor Total R\$ 49.958,88 (quarenta e nove mil e novecentos e cinquenta e oito reais e oitenta e oito centavos)
Descrição do Bem	2.000 litros de Etanol
Valor da avaliação	R\$ 2,88 / litro - Valor total R\$ 5.760,00 (cinco mil e setecentos e sessenta reais)
Depositário	Breno Couto de Albuquerque Melo, CPF 087.595.604-20
Valor da total Avaliação	R\$ 55.718,88 (cinquenta e cinco mil e setecentos e dezoito reais e oitenta e oito centavos)

LOTE 04

PROCESSO	0000213-63.2012.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO	INJETPLAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ n°. 08.601.588/0001-40
Advogados dos executados	JONAS HENRIQUE ARAUJO ALVES, OAB AL011050
Valor do débito	R\$ 73.847,07 (setenta e três mil, oitocentos e quarenta e sete reais e sete centavos), atualizado em 27 de março de 2017.
BENS A SEREM LEILOADOS	
Descrição do Bem 1	<p>01 moinho marca SEIBT, modelo HGMS 2/230, série 10/01, RPM 200, Volt. 440, 60Hz, equipamento utilizado para moer copos plásticos</p> 
Valor da avaliação	R\$ 10.000,00 (dez mil reais)
Localização do bem	Rua São Francisco, 1546 A, Centro, Arapiraca/AL
Depositário	Helder Araújo Silva

01 máquina BUREJU, extrusora de plásticos para fabricação de garrafas plásticas.



Descrição do Bem
2



Valor da avaliação	R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)
Localização do bem	Rua São Francisco, 1546 A, Centro, Arapiraca/AL
Depositário	Helder Araújo Silva
Avaliação total	R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 05

PROCESSO	0000415-74.2011.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO	ANTONIO CAMPOS SILVA JUNIOR - CEREIAIS e outro, CNPJ nº. 07.052.461/0001-57
Valor do débito	R\$ 225.984,10 (duzentos e vinte e cinco mil, novecentos e oitenta e quatro reais e dez centavos), atualizado em 05/07/2017.
BEM A SER LEILOADO	
Descrição do Bem	<p>01 imóvel que consistente do lote nº 02, situado na quadra “c” do Loteamento Santo Antônio, nesta cidade, medindo 11,30 metros com a Rua José Cavalcanti Bezerra Barros; fundos medindo 11,30 metros, com os lotes 05 e 06; lado direito medindo 28,20 metros, com o lote 03; lado esquerdo medindo 28,20 metros, com o lote 01 (descrição conforme matrícula 34.879 e retificações em AV-5 e AV-6, do Cartório de Registro de Imóveis de Arapiraca). Neste lote (02) existe uma casa residencial com número 360, constituída de 01 garagem, 01 varanda, 01 sala de jantar, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 suíte, 02 WC, 01 circulação, 01 cozinha, 01 hall, 01 área de serviço, 01 despensa, 01 quintal, lajeada e na cerâmica. Área total construída 166,78 m². Perfeito estado de uso e conservação.</p> 
Valor da avaliação	R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)
Localização do bem	Rua José Cavalcante Bezerra Barros, n. 360, bairro Novo Horizonte, Arapiraca/AL
Depositário	Luiz de Oliveira Sobrinho (CPF: 162.675.674-00)
Ônus/penhora	Penhora referente ao processo 0000920-36.2009.4.05.8001 que tramita na 8ª Vara Federal - Arapiraca/AL
Observação	Atentar para necessidade de reserva de crédito para Meação do cônjuge

LOTE 06

PROCESSO	0000503-10.2014.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO	ARASERVICE- ARAPIRACA SERVIÇOS EQUIPAMENTOS E PEÇAS LTDA e outros, CNPJ nº. 11.197.197/0001-17
Valor do débito	R\$ 135.006,40 (cento e trinta e cinco mil, seis reais e quarenta centavos), atualizado em 08 de julho de 2016.
BEM A SER LEILOADO	
Descrição do Bem	<p>01 baú frio (baú frigorífico) em fibra, medindo 3,00 metros de comprimento, 2 metros de altura e 1,90 metros de largura, em fase de construção, em péssimo estado de conservação.</p> <p>Obs: o referido produto quando acabado é utilizado para transporte em caminhões de produtos que necessitam de refrigeração.</p> 
Valor da avaliação	R\$ 1.000,00 (um mil reais)
Localização do bem	Rodovia AL 220, n. 16, Jardim Esperança, Arapiraca/AL

LOTE 07

PROCESSO	0000537-58.2009.4.05.8001		
CLASSE	EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL		
EXEQUENTE	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF		
EXECUTADO	OLIVEIRA E ALMEIDA LTDA e outros, CNPJ nº. 24.305.179/0001-53		
Advogados dos executados	Cláudio José Ferreira de Lima Canuto - OAB/AL 5821		
Valor do débito	R\$ 133.846,31 (cento e trinta e três mil, oitocentos e quarenta e seis reais e trinta e um centavos); em 19 de fevereiro de 2013		
BENS A SEREM LEILOADOS			
Nº	DESCRIÇÃO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
Item 1	01 (um) Silencioso, referência 80721001	R\$ 78,00	R\$ 78,00
Item 2	01 (um) Manga Eixo, referência 821010	R\$ 216,00	R\$ 216,00
Item 3	01 (um) Tubo Externo, referência 196770	R\$ 48,00	R\$ 48,00
Item 4	01 (um) Tubo Externo, referência 803812	R\$ 36,00	R\$ 36,00
Item 5	01 (um) Comando, referência 83335700	R\$ 108,00	R\$ 108,00
Item 6	01 (um) Pannel, referência 2800178	R\$ 54,00	R\$ 54,00
Item 7	01 (um) Platô Embreagem, referência D5nn7563a	R\$ 288,00	R\$ 288,00
Item 8	04 (quatro) Platôs Embreagem, referência E6nn7563a	R\$ 150,00	R\$ 600,00
Item 9	02 (dois) Platô Embreagem Relus, referência 28780	R\$ 288,00	R\$ 576,00
Item 10	02 (dois) Platôs Embreagem (Jomax e Relus), sem referência	R\$ 282,00	R\$ 564,00
Item 11	03 (três) Platôs Embreagem, referência 3149706	R\$ 276,00	R\$ 828,00
Item 12	01 (um) Platô Embreagem, sem referência	R\$ 288,00	R\$ 288,00
Item 13	03 (três) Platôs Embreagem Relus, referência 489744	R\$ 270,00	R\$ 810,00
Item 14	01 (uma) Colméia, referência 1997	R\$ 210,00	R\$ 210,00
Item 15	01 (uma) Colméia, referência 2224	R\$ 168,00	R\$ 168,00
Item 16	01 (uma) Haste Manga Eixo, referência Cm066/067	R\$ 54,00	R\$ 54,00
Item 17	01 (uma) Haste Manga Eixo, referência 3145770	R\$ 150,00	R\$ 150,00
Item 18	01 (um) Platô Embreagem Freauto, referência 7as56912	R\$ 288,00	R\$ 288,00
Item 19	02 (dois) Platôs Embreagem, referência 7as56913	R\$ 228,00	R\$ 456,00
Item 20	02 (dois) Discos Embreagem Platô Diesel, referência 825969	R\$ 96,00	R\$ 192,00
Item 21	02 (dois) Discos Embreagem Freauto, referência 30072	R\$ 78,00	R\$ 156,00
Item 22	06 (seis) Discos Embreagem Ingeauto, referência 270742	R\$ 84,00	R\$ 504,00
Item 23	01 (um) Disco Embreagem Jomax, referência 270732	R\$ 90,00	R\$ 90,00
Item 24	01 (um) Disco Embreagem Ingeauto, referência 275792	R\$ 48,00	R\$ 48,00
Item 25	03 (três) Discos Embreagem Ingeauto, sem referência	R\$ 87,00	R\$ 261,00
Item 26	02 (dois) Discos Embreagem Ingeauto, referência 80265000	R\$ 78,00	R\$ 156,00
Item 27	07 (sete) Discos Embreagem, marcas Ingeauto, Relus e Platô Diesel, referência 218080	R\$ 72,00	R\$ 504,00
Item 28	02 (dois) Discos Embreagem Jomax, referência 218090	R\$ 90,00	R\$ 180,00
Item 29	04 (quatro) Discos Embreagem Ingeauto, sem referência	R\$ 84,00	R\$ 336,00

Item 30	01 (um) Disco Embreagem Relus, referência 190190	R\$ 66,00	R\$ 66,00
Item 31	01 (um) Painel, referência 2800179	R\$ 54,00	R\$ 54,00
Item 32	02 (duas) Telas, referência EINN8200A	R\$ 18,00	R\$ 36,00
Item 33	01 (uma) Tela, referência 159660	R\$ 30,00	R\$ 30,00
Item 34	02 (duas) Polias 2-B, referência B-300	R\$ 24,00	R\$ 48,00
Item 35	01 (uma) Polia 2-B, referência 400-IA	R\$ 42,00	R\$ 42,00
Item 36	01 (uma) Ventuline, referência 836140044	R\$ 204,00	R\$ 204,00
Item 37	04 (quatro) Correias, referência C-125	R\$ 42,00	R\$ 168,00
Item 38	07 (sete) Correias, referência C-128	R\$ 21,00	R\$ 147,00
Item 39	03 (três) Correias, referência C-130	R\$ 36,00	R\$ 108,00
Item 40	10 (dez) Correias, referência C-144	R\$ 24,00	R\$ 240,00
Item 41	04 (quatro) Correias, referência C-180	R\$ 42,00	R\$ 168,00
Item 42	06 (seis) Correias, referência C-105	R\$ 21,00	R\$ 126,00
Item 43	04 (quatro) Correias, referência C-100	R\$ 24,00	R\$ 96,00
Item 44	06 (seis) Correias, referência B-210	R\$ 24,00	R\$ 144,00
Item 45	01 (um) Mancal, referência SN516	R\$ 42,00	R\$ 42,00
Item 46	03 (três) Mancal, referência SN616	R\$ 54,00	R\$ 162,00
Item 47	06 (seis) Mancal, referência SN510	R\$ 36,00	R\$ 216,00
Item 48	03 (três) Mancal, referência SN513	R\$ 42,00	R\$ 126,00
Item 49	01 (um) Rolamento ARB, referência 22311	R\$ 21,00	R\$ 21,00
Item 50	02 (dois) Rolamentos GBR, referência 22215	R\$ 24,00	R\$ 48,00
Item 51	03 (três) Rolamentos GBR e Timken, referência 22216	R\$ 33,00	R\$ 99,00
Item 52	03 (três) Rolamentos, referência 2212K	R\$ 24,00	R\$ 72,00
Item 53	03 (três) Rolamentos GBR, referência 30211	R\$ 18,00	R\$ 54,00
Item 54	02 (dois) Rolamentos SKF, referência 30217	R\$ 24,00	R\$ 48,00
Item 55	04 (quatro) Rolamentos FAG, referência 32012X	R\$ 27,00	R\$ 108,00
Item 56	04 (quatro) Rolamentos SKF e FAG, referência 6216	R\$ 24,00	R\$ 96,00
Item 57	01 (um) Rolamento KBC, referência 6315	R\$ 27,00	R\$ 27,00
Item 58	03 (três) Rolamentos KBC e GBR, referência 6215	R\$ 24,00	R\$ 72,00
Item 59	18 (dezoito) Rolamentos FAFNIR, referência UC-204	R\$ 18,00	R\$ 324,00
Item 60	02 (dois) Rolamentos Bearings, referência 29418	R\$ 42,00	R\$ 84,00
Item 61	10 (dez) Rolamentos GBR, referência 51316	R\$ 24,00	R\$ 240,00
Item 62	05 (cinco) Rolamentos GBR, referência 51120	R\$ 27,00	R\$ 135,00
Item 63	06 (seis) Rolamentos GBR, referência 30221	R\$ 42,00	R\$ 252,00
Item 64	40 (quarenta) Rolamentos GBR e NSAR, referência 32207	R\$ 25,00	R\$ 1.000,00
Item 65	04 (quatro) Correias, referência B-270	R\$ 42,00	R\$ 168,00
Item 65-A	01 (uma) Correia, referência B-240	R\$ 36,00	R\$ 36,00
Item 66	01 (uma) Correia, referência B-210	R\$ 24,00	R\$ 24,00
Item 67	02 (duas) Correias, referência, B-173	R\$ 30,00	R\$ 60,00
Item 68	01 (um) Suporte Trator Ford, referência 84990038	R\$ 132,00	R\$ 132,00
Item 69	01 (um) Tanque, referência D6NN9002	R\$ 120,00	R\$ 120,00
Item 70	01 (um) Tubo de Escape, referência E4NN5246	R\$ 54,00	R\$ 54,00
Item 71	01 (uma) Manga Eixo, referência 3145066	R\$ 240,00	R\$ 240,00
Item 72	01 (uma) Manga Eixo King Parti, sem referência	R\$ 228,00	R\$ 228,00
Item 73	02 (duas) Mangas Eixo, referência 3145067	R\$ 240,00	R\$ 480,00
Item 74	01 (uma) Barra de Tração, referência D2NN805	R\$ 228,00	R\$ 228,00
Item 75	01 (um) Suporte da Barra, referência 490059	R\$ 84,00	R\$ 84,00

Item 76	01 (uma) Grade, referência D5NN8200	R\$ 42,00	R\$ 42,00
Item 77	01 (uma) Roda Raiada, sem referência	R\$ 90,00	R\$ 90,00
Item 78	01 (uma) Engrenagem do Redutor Final, referência 897005	R\$ 108,00	R\$ 108,00
Item 79	01 (um) Semi Eixo Tração, referência 3410952	R\$ 300,00	R\$ 300,00
Item 80	04 (quatro) Planetárias, referência 885518	R\$ 108,00	R\$ 432,00
Item 81	01 (um) Terminal, referência D029456	R\$ 24,00	R\$ 24,00
Item 82	8 (oito) Filtros, referência 185551	R\$ 6,00	R\$ 48,00
Item 83	01 (um) Eixo Eaton Fuller, referência 3410257	R\$ 108,00	R\$ 108,00
Item 84	01 (um) Eixo T. Força, referência 1660288	R\$ 186,00	R\$ 186,00
Item 85	01 (um) Mangote, sem referência	R\$ 21,00	R\$ 21,00
Item 86	02 (dois) Mangotes, referência 3585385	R\$ 21,00	R\$ 42,00
Item 87	01 (um) Conjunto Redução Bejol, referência 1888677	R\$ 288,00	R\$ 288,00
Item 88	01 (uma) Coroa da Redução Pigozzi, referência 1867424	R\$ 258,00	R\$ 258,00
Item 89	04 (quatro) Silenciosos, sem referência	R\$ 42,00	R\$ 168,00
Item 90	03 (três) Silenciosos, referência 83035100	R\$ 42,00	R\$ 126,00
Item 91	06 (seis) Discos Embreagem Ingeauto, referência 204521	R\$ 96,00	R\$ 576,00
Item 92	05 (cinco) Discos Embreagem Ingeauto, referência 270293	R\$ 90,00	R\$ 450,00
Item 93	01 (um) Disco Embreagem Ingeauto, referência 270393	R\$ 84,00	R\$ 84,00
Item 94	04 (quatro) Eixos de Grade, sem referência	R\$ 180,00	R\$ 720,00
Item 95	03 (três) Platôs Embreagem Freauto, referência 20007	R\$ 360,00	R\$ 1.080,00
Item 96	04 (quatro) Discos Embreagem Ingeauto, referência 271483	R\$ 90,00	R\$ 360,00
Item 97	01 (um) Platô Embreagem Freauto, referência 8026501	R\$ 480,00	R\$ 480,00
Item 98	01 (um) Jogo de Engrenagem, referência 81946100	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
Item 99	01 (um) Articulador, referência 81945300	R\$ 108,00	R\$ 108,00
Item 100	01 (um) Manga Eixo, referência ENN310076	R\$ 108,00	R\$ 108,00
Localização dos bens	Sob custódia do leiloeiro oficial Fernando Gustavo de Alencar de Albuquerque Lins		
Depositário	Leiloeiro oficial Fernando Gustavo de Alencar de Albuquerque Lins		
Avaliação total	R\$ 22.411,00 (vinte e dois mil e quatrocentos e onze reais)		

LOTE 08

PROCESSO	0000739-69.2008.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO	POSTO CÍRIO LTDA e outro, CNPJ nº. 04.749.478/0001-70
Advogados dos executados	SEM ADVOGADO
Valor do débito	R\$ 26.670,59 (vinte e seis mil, seiscentos e setenta reais e cinquenta e nove centavos); em 23 de junho de 2017.
BEM A SER LEILOADO	
Descrição do Bem	<p>01 (um) lote nº 02, situado na av. Deputada Ceci Cunha, Bairro Itapoã, Arapiraca/AL, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 48,00 metros, de forma irregular, iniciando na Av. Deputada Ceci Cunha, medindo 24,00 metros, com uma pequena inclinação para a direita medindo 24,00 metros, confrontando-se com a Avenida Deputada Ceci Cunha: fundos medindo 67,00 metros, de forma irregular, medindo 42,00 metros, confrontando-se com a Rua João Nunes Barbosa, com um reentrância para direita medindo 32,00 metros, com uma saliência para esquerda medindo 25,00 metros, confrontando-se com o lote nº 02, desse mesmo desmembramento; lado direito medindo 63,58 metros, confrontando-se com o lote nº 03, pertencente a P.M.A; lado esquerdo medindo 70,00 metros, de forma irregular, iniciando na Av. Deputada Ceci Cunha, medindo 38,00 metros, com uma reentrância para esquerda medindo 25,00 metros, seguindo com essa saliência para direita medindo 32,00 metros, confrontando-se com o lote nº 02-a desse mesmo desmembramento. Com área total de 2.931,28 metros quadrados (descrição conforme matrícula 53.085, do Cartório de Registro Imobiliário de Arapiraca/AL).</p> <p>No mencionado imóvel, encontra-se edificado um posto de combustível, situado na Av. Dep. Ceci Cunha, nº 1460, Bairro Itapoá, Arapiraca/AL, com as seguintes medida da construção: frente medindo 28,10 metros; fundos: medindo 28,10 metros; lado direito: medindo 9,72 metros; lado esquerdo: medindo 9,10 metros. Área coberta de bombas: 1.108,27 metros quadrados, dessa área considerar considerar apenas 50% como área construída, isto é 554,14 metros quadrados. Área total construída: 805,72 metros quadrados (descrição conforme matrícula 53.085 e respectiva averbação AV.3-53.085, do Cartório de Registro Imobiliário de Arapiraca/AL).</p> <p>O mencionado posto de combustível conta com as seguintes divisões: 01 espaço para lavagem; 01 depósito lubrificante; 02 salas de administração; 02 banheiros; 01 troca de óleo; 01 loja de conveniência; 01 espaço para estacionamento; 01 pista de abastecimento; no momento da constatação estava apenas em funcionamento uma das salas, onde funciona o escritório e a loja de conveniência, estando o imóvel no geral em bom estado de conservação.</p>



Valor da avaliação	R\$ 3.100.000,00 (Três milhões e cem mil reais), em 21 de novembro de 2017.
Ônus/Penhoras	
Localização do bem	Av. Dep. Ceci Cunha, 1460, Itapoã, nesta cidade de Arapiraca AL,
Depositário	Valmir Maurício de Souza, CPF 604.652.264-04

LOTE 09

PROCESSO	0000883-09.2009.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO	JOSE JOAO DE LIMA, CPF nº. 021.011.574-20
Advogados dos executados	FÁBIO BARBOSA MACHADO, OAB-AL 9.850
Valor do débito	R\$ R\$ 177.675,91 (cento e setenta e sete mil, seiscentos e setenta e cinco reais e noventa e um centavos), atualizado em 10/09/2014.
BEM A SER LEILOADO	
Descrição do Bem	<p>Veículo Fiat Pálio Fire Economy, cor: prata, ano: 2009, modelo: 2010, placa: NMB2414, RENAVAL: 142778958, em bom estado de conservação, registrado em nome do cônjuge do executado, Sra. Josefa Socorro de Lima.</p>  
Valor da avaliação	R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)
Localização do bem	Sítio Lagoa do Félix, S/N, Igaci/AL, CEP: 57620-000
Depositário	Josefa Socorro Felix
Ônus/Penhoras	Obs: devem ser resguardados os valores correspondentes à parcela de propriedade do cônjuge do executado (cota parte 50%).

LOTE 10

PROCESSO	0000989-73.2006.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO	SLS COMERCIO E INDUSTRIA LTDA e outro, CNPJ nº. 70.013.297/0001-05
Advogados dos executados	SEM ADVOGADO
Valor do débito	R\$ 71.803,62 (setenta e um mil e oitocentos e três reais e sessenta e dois centavos); em 23 março de 2017
BEM A SER LEILOADO	
Descrição do Bem	<p>IMÓVEL Consistente de um lote n. 04, da quadra -C" do desmembramento Magda, no bairro Itapoã, nesta cidade, medindo 17,00 metros de frente para a rua Projetada B (2a paralela a Av. Cel. Wilson Santa Cruz), lateral direita 30,00 metros com o terreno cultivado, lateral esquerda 30,00 metros com o lote 03 e fundos 17,00 metros com o lote 01, com área total de 510,00m2. (descrição conforme Matrícula 39.250 do Livro 2 -Registro Geral - do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL.</p> 



Valor da avaliação	Avaliado o imóvel em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais); 07 de novembro de 2017.
Ônus/Penhoras	Penhora referente ao processo 0000157-25.2015.4.05.8001 que tramita na 8ª Vara Federal - Arapiraca/AL. Registro de indisponibilidade referente ao processo 0000284-65.2012.4.05.8001 que tramita na 12ª Vara Federal - Arapiraca/AL
Localização do bem	Rua Manoel José de Oliveira, 462, CEP 57302-470, Brasília, Arapiraca / AL.
Depositário	SEVERINO JOSÉ DA SILVA FILHO – CPF 924.202.734-00.

LOTE 11

PROCESSO	0004242-04.2008.4.05.8000
CLASSE	EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
EXECUTADO	SOCIEDADE MÉDICA AFRA BARBOSA SOCIEDADE CIVIL, CNPJ nº. 04.954.374/0001-05
Advogados dos executados	SEM ADVOGADO
Valor do débito	R\$ 17.265,65 (dezesete mil e duzentos e sessenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos) atualizado em 29/08/2008
BEM A SER LEILOADO	
Descrição do Bem	<p>01 (uma) Lavadora Hospitalar mecânica, LHV, com Barreira, com 50Kg de capacidade, em uso da executada, bom estado de conservação, afixada em meio de parafusos.</p> 
Valor da avaliação	R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)


01 (uma) centrífuga MEC CF 50, afixada em solo por meio de parafusos, em uso na Executada, em bom estado de conservação.


Descrição do Bem



Valor da avaliação	R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)
Localização do bem	Rua Espiridião Rodrigues, 11E, Centro, Arapiraca/AL
Depositário	Vanilda Mendes Barbosa (RG 159233)
Total da Avaliação	R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

LOTE 12

PROCESSO	0007508-43.2001.4.05.8000
CLASSE	CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO	JOSÉ JÚNIOR DE MELO, CPF nº. 208.736.114-20
Advogados dos executados	Adelson Marcelino Correia da Silva - OAB/AL 3515
Valor do débito	R\$ 3.631,11 (três mil, seiscentos e trinta e um reais e onze centavos); em setembro de 2016
BEM A SER LEILOADO	
Descrição do Bem 1	<p>LOTE 31 da quadra C, do loteamento Planalto, nesta Cidade, medindo 6,0 metros de frente para a Rua Projetada, 18,0 metros de um lado com o lote 30, do outro lado 18,0 metros com o lote 32 e fundos 6,0 metros com a vendedora (descrição conforme certidão de matrícula nº. 26.470 do Cartório de registro imobiliário da Cidade de Arapiraca). - Em vistoria, constatei que o referido imóvel encontra-se localizado no primeiro lote vazio à esquerda da Rua Vereador José de Oliveira, a contar da residência situada na esquina da Rua Rejane Maria Camelo com a Rua Vereador José de Oliveira, Bairro Planalto.</p> 
Valor	R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)
Ônus/Penhoras	Penhora processo 052/99 da 6ª Vara da Comarca de Arapiraca Indisponibilidade Processo 001.08.058272-0 da 16ª Vara Cível da Capital/Fazenda Estadual Indisponibilidade processo 2005.80.01.000071-1(0000071-06.2005.4.05.8001 da 12ª Vara Federal

<p>Descrição do Bem 2</p>	<p>LOTE 32 da quadra C do loteamento Planalto, medindo 6,0 metros de frente para a Rua Projetada, 18,0 metros de um lado com o lote 31, 18,0 metros do outro lado com o lote 33 e 6,0 metros nos fundos com a vendedora (descrição conforme certidão de matrícula n.º. 26.471 do Cartório de registro imobiliário da Cidade de Arapiraca) – Em vistoria, constatei que o referido imóvel encontra-se localizado no segundo lote vazio à esquerda da Rua Vereador José de Oliveira, a contar da residência situada na esquina da Rua Rejane Maria Camelo com a Rua Vereador José de Oliveira, Bairro Planalto.</p> 
<p>Valor</p>	<p>R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)</p>
<p>Valor Total da Avaliação</p>	<p>R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)</p>
<p>Ônus/Penhoras</p>	<p>Penhora processo 052/99 da 6ª Vara da Comarca de Arapiraca Indisponibilidade Processo 001.08.058272-0 da 16ª Vara Cível da Capital/Fazenda Estadual Indisponibilidade processo 2005.80.01.000071-1(0000071-06.2005.4.05.8001 da 12ª Vara Federal</p>
<p>Localização do bem</p>	<p>Lotes 31 e 32 da quadra “C”, loteamento Planalto, Arapiraca/AL</p>
<p>Depositário</p>	<p>Fernando Gustavo Alencar de Albuquerque Lins (Leiloeiro Oficial)</p>
<p>Observação</p>	<p>Reserva de crédito face a meação do cônjuge</p>

LOTE 13

PROCESSO	0800024-18.2013.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
EXECUTADOS	FF INFORMATICA LTDA, CNPJ: 00.338.837/0001-45 e FRANCISCO FERNANDES DE MEDEIROS,.
ADVOGADOS	WANESKA SHIRLEY PEREIRA DE OLIVEIRA - AL10049; JOSÉ FIRMINO DE OLIVEIRA - AL6615
Valor do débito	R\$ 96.221,38 (noventa e seis mil e duzentos e vinte e um reais e trinta e oito centavos), atualizado em 03 de abril de 2013.

BEM A SER LEILOADO

CAMINHONETE GM/S10 EXECUTIVE, FLEX, 2011/2011, PLACA NMN 7009/AL, RENAVAL 344253716, CABINE DUPLA, COMPLETA, COR PRATA. Encontra-se com pneus carecas e diversos arranhões, sobretudo no lado direito traseiro; sem funcionamento em virtude de não estar com bateria. Por essa razão, não pude constatar a atual quilometragem, contudo, o depositário Sr. José Firmino de Oliveira afirmou que o veículo está com quase o dobro da quilometragem constatada na avaliação anterior (76.329), ou seja, conta com aproximadamente 150.000 (cento e cinquenta mil) quilômetros rodados.

Descrição do Bem







Valor da avaliação	R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)
Localização do bem	RUA PAULA MAGALHÃES, N. 370, SÃO LUIZ, ARAPIRACA/AL
Depositário	JOSÉ FIRMINO DE OLIVEIRA - AL6615



LOTE 14

PROCESSO	0800050-74.2017.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO	MARCOS ANTONIO FERREIRA JATOBA - EPP, CNPJ: 01.572.131/0001-06
Valor do débito	R\$ 57.890,31 (cinquenta e sete mil, oitocentos e noventa reais e trinta e um centavos), atualizado em 26 de julho de 2017
BEM A SER LEILOADO	
Descrição do Bem	01 (um) veículo de placa MVB8610 tipo PAS/Automóvel, gasolina, marca GM/CELTA, 3 portas, 2002/2003, 70cv, prata, RENAVAM 00795842546, chassi 9BGRD08X03G141129, em bom estado de conservação.
	
Valor da avaliação	R\$ 10.000,00 (dez mil reais)
Localização do bem	Rua Dom Jonas Batingas, 114, Ouro Preto, Arapiraca/AL
Depositário	Marcos Antônio Ferreira Jatobá - CPF 454.068.044-77


LOTE 15

PROCESSO	0800060-89.2015.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
EXECUTADO	HELENA ONOFRE DA SILVA, CNPJ: 14.371.502/0001-33 HELENA ONOFRE DA SILVA, CPF: 092.224.764-17
Valor do débito	R\$ 154.688,04 (cento e cinquenta e quatro mil e seiscentos e oitenta e oito reais e quatro centavos)
BENS A SEREM LEILOADOS	
Descrição do Bem 01	01 (uma) MOTO, placa OHD 8855, Honda/CG 125 FAN ES, vermelha, 2012/2012, chassi 9C2JC4120CR572180, com amasso no tanque e farol danificado, regular estado de uso e conservação; 
Valor da avaliação bem 01	R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)
Descrição do Bem 02	01 (uma) MOTO, placa OHD 8386, 2012/2012, chassi 9C2KC1670CR548647, regular estado de uso e conservação (vários arranhões no tanque de combustível);

	
<p>Valor da avaliação bem 02</p>	<p>R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais);</p>
<p>Descrição do Bem 03</p>	<p>01 (uma) MOTO, placa OHD 6681, HONDA/CG FAN ES, 2012/2012, chassi 9C2JC4120CR537902, regular estado de uso e conservação (arranhões no tanque de combustível e o banco rasgado);</p> 
<p>Valor da avaliação bem 03</p>	<p>R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais);</p>

<p>Descrição do Bem 04</p>	<p>01 (uma) MOTO, placa OHF 8242, HONDA CG 125 FAN ES, preta, 2014/2014, chassi 9C2JC4120ER023142, bom estado de uso e conservação;</p> 
<p>Valor da avaliação bem 04</p>	<p>R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais)</p>
<p>Descrição do Bem 05</p>	<p>01 (um) UNO MILLE FIRE flex. placa MUZ 5797, 2007/2008, chassi 9BD15802786007845, regular estado de uso e conservação (defeito na pintura, lateral direita amassada, alguns pontos da lataria com ferrugem e descascando, porta direita com leve amasso, forro do banco do motorista rasgado e sem tampa da mala);</p> 
<p>Valor da avaliação bem 05</p>	<p>R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais)</p>

<p>Descrição do Bem 06</p>	<p>01 (um) UNO MILLE ECONOMY, placa NMB 2047, cor cinza, 2009/2010, RENAVAL 166123498, regular estado de uso e conservação (para-choques com pintura descascando, arranhões na lataria);</p> 
<p>Valor da avaliação bem 06</p>	<p>R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais);</p>
<p>Descrição do Bem 07</p>	<p>01 (um) UNO MILLE FIRE. flex. placa MVC 5743, cor vermelha, flex. 2007/2008, RENAVAL 00916930602, regular estado de uso e conservação (bancos com estofados rasgados, defeito no para-choque, faltando a tampa da mala, sem pneu estepe);</p> 
<p>Valor da avaliação bem 07</p>	<p>R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais)</p>

<p>Descrição do Bem 08</p>	<p>01 (um) UNO MILLE WAY ECON, placa OHJ-7161, cor branca, ano 2013/2013, chassi 9BD15804AD6798347, álcool/gasolina, bom estado de uso e conservação;</p> 
<p>Valor da avaliação bem 08</p>	<p>R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais)</p>
<p>Localização do bem</p>	<p>Rua São João, 261, Alto do Cruzeiro, Arapiraca/AL</p>
<p>Depositário</p>	<p>Helena Onofre da Silva - CPF 092.224.764-17</p>
<p>AVALIAÇÃO TOTAL</p>	<p>R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)</p>


LOTE 16

PROCESSO	0800092-26.2017.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO	M. A. DE MELO SOUZA - ME, CNPJ: 11.187.489/0001-79
Valor do débito	R\$ 47.205,80 (quarenta e sete mil, duzentos e cinco reais e oitenta centavos) em 11/09/2017
BENS A SEREM LEILOADOS	
Descrição do Bem	<p>1 (um) trator de esteira Fiatallis, série 010627, ano 1987, em funcionamento e bom estado de conservação</p> 
Valor da avaliação	R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)
Localização do bem	ROD AL 110 1035, BOA VISTA, ARAPIRACA/ AL, CEP 57303-225
Depositário	Valter Araújo da Rocha, CPF 164.629.204-91
AVALIAÇÃO TOTAL	R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)


LOTE 17

PROCESSO	0800215-24.2017.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO	AUTO POSTO BANANEIRA LTDA - ME, CNPJ: 08.615.908/0001-11
Valor do débito	R\$ 106.948,07 (cento e seis mil, novecentos e quarenta e oito reais e sete centavos), atualizado em 28/09/2017.
BENS A SEREM LEILOADOS	
Descrição do Bem 1	10.000 (dez mil) litros de gasolina comum, pelo valor unitário de R\$ 3,99.
Valor da avaliação	R\$ 39.900,00
Descrição do Bem 2	5.000 (cinco mil) litros de diesel, pelo valor unitário de R\$ 3,18.
Valor da avaliação	R\$ 15.900,00
Localização do bem	Rua Marechal Deodoro 275, Centro, Arapiraca/Al, CEP 57313-010
Depositário	Rita de Cássia Nunes Arruda, CPF: 027.669.314-06
AVALIAÇÃO TOTAL	R\$ 55.800,00 (cinquenta e cinco mil e oitocentos reais)

LOTE 18

PROCESSO	0800257-44.2015.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
EXECUTADO	BPB AGROPECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA-ME, CNPJ:07.671.424/0001-27BENEDITO PINHEIRO BARROS, CPF:397.663.144-20MARIA CÍCERA BARBOSA DA SILVA, CPF: 062.065.434-12
Valor do débito	R\$ 146.148,71 (cento e quarenta e seis mil e cento e quarenta e oito reais e setenta e um centavos)
BENS A SEREM LEILOADOS	
Descrição do Bem	Imóvel rural localizado no Povoado Laranjal, com área de 3,7648 hectares, cadastrado no registro geral de imóveis de Arapiraca/AL, (1º Cartório), livro 2, matrícula 37-231. 
Valor da avaliação	RS 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).
Localização do bem	Rua São Nicolau, 438, Brasília, Arapiraca/AL
Depositário	Benedito Pinheiro Barros - CPF 397.663.144-20
AVALIAÇÃO TOTAL	RS 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)
Ônus/penhora	Penhora referente ao processo 0800259-14.2015.4.05.8001 que tramita na 12ª Vara Federal - Arapiraca/AL
Observação	Atentar para necessidade de reserva de crédito para Meação do cônjuge

LOTE 19

PROCESSO	0800526-83.2015.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO	CASA DE SAUDE E MATERNIDADE AFRA BARBOSA LTDA - EPP, CNPJ: 12.171.534/0001-60
Advogados dos executados	SAMUEL FREITAS CERQUEIRA - AL4037
Valor do débito	R\$ 56.442,62 (cinquenta e seis mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e sessenta e dois centavos), atualizado em 31 de maio de 2017
BEM A SER LEILOADO	
Descrição do Bem	<p>Terreno medindo 80 (oitenta) metros de frente, por 34 (trinta e quatro) metros de frente a fundos, com esquina para a Rua Ruy Barbosa, limitando-se de um lado, com o donatário, do outro lado com a Rua Ruy Barbosa e pelos fundos, com Osvaldo Pereira Moço e Jonas Rios. (Matrícula 39605 (anterior 13.722) 1º Ofício de Registro de Imóveis de Arapiraca).Obs.: encontra-se construída uma estrutura (térreo e 1º andar) incompleta (com fundação, pilares, vigas, paredes sem reboco e sem chapisco, com laje) ocupando todo o terreno. Não foi possível verificar a divisão em cômodos, em razão do imóvel estar fechado.</p> 
Valor da avaliação	R\$ 2.350.000,00 (dois milhões, trezentos e cinquenta mil reais)
Ônus/Penhoras	Penhora - 12ª Vara Federal, Execução Fiscal processo n. 0800654-69.2016.4.05.8001
Localização do bem	Antiga av. Coronel farias, s/n, atual Rua Domingos J. Acirole, Capiatã, Arapiraca/AL

LOTE 20

PROCESSO	0800544-70.2016.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	INSTITUTO BRASILEIRO DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA
EXECUTADO	V P ARAUJO DE SOUZA - EPP, CNPJ: 07.889.772/0001-75
Valor do débito	R\$61.941,60 (sessenta e um mil, novecentos e quarenta e um reais e sessenta centavos), em 13 de junho de 2016.
BENS A SEREM LEILOADOS	
Descrição do Bem 1	GERADOR DIESEL TD40SGE-3-ATS TOYAMA 37, 5K VA TRIF REF A ÁGUA COM PAINEL ATS.
Valor da avaliação	R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)
Descrição do Bem 2	GERADOR DIESEL TOYAMA 25KVA TRIF 220 SIL COM ATS E VOLTÍMETRO DIGITAL TRIFÁSICO 380V.
Valor da avaliação	R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)
Localização do bem	RUA JOAQUIM MENDES, 112, CENTRO, 57580-000 - MAJOR ISIDORO-AL
Depositário	Vanessa Paulo Araújo de Souza
AVALIAÇÃO TOTAL	R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais)


LOTE 21

PROCESSO	0800712-72.2016.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO	L OLIMPIO SILVA - ME, CNPJ: 12.481.651/0001-20 LOURISTEL ERLAN DE ARAUJO SILVA, CPF 080.436.254-84 L ERLAN DE ARAUJO SILVA, CNPJ 19.955.156/0001-54
Valor do débito	R\$ 49.416,60 (quarenta e nove mil, quatrocentos e dezesseis reais e sessenta centavos) em 30/08/17
BENS A SEREM LEILOADOS	
Descrição do Bem	2 (dois) roupeiros de cristal 
Valor da avaliação	R\$ 2.619,80 (dois mil, seiscentos e dezenove reais e oitenta centavos)

<p>Descrição do Bem</p>	<p>2 (dois) roupeiros de cristal neve, três portas.</p> 
<p>Valor da avaliação</p>	<p>R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais)</p>
<p>Descrição do Bem</p>	<p>4 (quatro) roupeiros de cristal delicado.</p> 
<p>Valor da avaliação</p>	<p>R\$ 3.600,00 (três mil e seiscientos reais)</p>

<p>Descrição do Bem</p>	<p>400 (quatrocentas) peças de roupa de bebê, no valor unitário de R\$ 100,00</p>   
<p>Valor da avaliação</p>	<p>R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)</p>
<p>Localização do bem</p>	<p>Rua Marechal Deodoro 275, Centro, Arapiraca/Al, CEP 57313-010</p>
<p>Depositário</p>	<p>LOURISTEL ERLAN DE ARAUJO SILVA, CPF: 080.436.254-89</p>
<p>AVALIAÇÃO TOTAL</p>	<p>R\$ 48.419,80 (quarenta e oito mil, quatrocentos e dezenove reais e oitenta centavos)</p>

LOTE 22

PROCESSO	0801053-98.2016.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	INSTITUTO BRASILEIRO DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA
EXECUTADO	SLS COMERCIO E INDUSTRIA LTDA - ME, CNPJ: 70.013.297/0002-96
Valor do débito	R\$ 1.538,01 (um mil e quinhentos e trinta e oito reais e um centavo), atualizado em 05 de setembro de 2016.
BENS A SEREM LEILOADOS	
Descrição do Bem 1	01 (um) vaso sanitário marca Ideal Stand, monobloco, modelo Plaza montada, cor amarelo claro. Novo. 
Valor da avaliação	R\$ 1.210,00 (um mil, duzentos e dez reais)
Descrição do Bem 2	01 (um) assento sanitário almofadado marca Ideal Stand, modelo Plaza, cor amarelo claro. Novo.
Valor da avaliação	R\$ 180,00 (cento e oitenta reais)
Descrição do Bem 3	01 (uma) coluna (base da pia) marca Ideal Stand, cor amarelo claro. Novo.
Valor da avaliação	R\$ 95,00 (noventa e cinco reais)
Descrição do Bem 4	01 (um) lavatório marca Ideal Stand, cor amarelo claro. Novo.
Valor da avaliação	R\$ 115,00 (cento e quinze reais)
Localização do bem	Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 278, Ouro Preto, Arapiraca-AL, CEP 57.300-000.
Depositário	Severino José da Silva Filho, CPF: 924.202.734-00
AVALIAÇÃO TOTAL	R\$ 1600,00 (um mil e seiscentos reais)

LOTE 23

PROCESSO	0801065-15.2016.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	INMETRO INSTITUTO NAC DE METROL NORM E QUAL INDUSTRIAL
EXECUTADO	UNI COMPRA SUPERMERCADOS LTDA, CNPJ: 41.185.455/0013-40
Valor do débito	R\$ 5.793,26 (cinco mil e setecentos e noventa e três reais e vinte e seis centavos), atualizado em 03 de outubro de 2016.
BENS A SEREM LEILOADOS	
Descrição do Bem 1	10 (dez) carrinhos de compras, tamanho da cesta G (90cm x 55cm), em uso e bom estado de conservação.
Valor da avaliação	R\$250,00 a unidade, num total de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)
Descrição do Bem 2	10 (dez) carrinhos de compras, de dois andares, tamanho da cesta M (65cm x 45cm), em uso e bom estado de conservação.
Valor da avaliação	R\$200,00 a unidade, num total de R\$ 2.000,00 (dois mil reais)
Descrição do Bem 3	10 (dez) carrinhos de compras, de dois andares, tamanho da cesta P (45cm x 35cm) da cesta, em uso e bom estado de conservação.
Valor da avaliação	R\$150,00 a unidade, num total de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)
Localização do bem	RUA SÃO PAULO, Nº 103, ALTO DO CRUZEIRO, 57311-195 - ARAPIRACA. AL.
Depositário	Luiz de Gonzaga Machado Ferro, RG: 891.882 SSP/AL
AVALIAÇÃO TOTAL	R\$ 6.000,00 (seis mil reais).



LOTE 24

PROCESSO	0801158-75.2016.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	INMETRO INSTITUTO NAC DE METROL NORM E QUALIDADE INDUSTRIAL
EXECUTADO	<u>CILEL COMERCIO E INDUSTRIA DE LAGES EIRELI</u>
Valor do débito	R\$ 2.451,72 (dois mil quatrocentos e cinquenta um reais e setenta e dois centavos); em 23 de setembro de 2016
BENS A SEREM LEILOADOS	
Descrição do Bem	01 (um) poste CADT, tipo "B", com 19 metros de comprimento e resistência de 500 DAN de resistência
Valor da avaliação	Valor de R\$ 2.620,00 (dois mil e seiscentos e vinte reais)
Localização do bem	RODOVIA AL-110, Nº 68, NO 1168, NOVA ESPERANCA, ARAPIRACA/AL, CEP 57316-110
Depositário	Cristiane Michelle Bastos da Silva - CPF 027.348594-07
AVALIAÇÃO TOTAL	Valor de R\$ 2.620,00 (dois mil e seiscentos e vinte reais)



LOTE 25

PROCESSO	0801182-06.2016.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	INMETRO INSTITUTO NAC DE METROL NORM E QUAL INDUSTRIAL
EXECUTADO	<i>CILEL COMERCIO E INDUSTRIA DE LAGES EIRELI</i>
Valor do débito	R\$ 2.021,44 (Dois mil e vinte e um reais e quarenta e quatro centavos)
	BENS A SEREM LEILOADOS
Descrição do Bem	01(um) poste CADT tipo B3, com 11 metros de comprimento e peso de 1.817 Kg.
Valor da avaliação	RS 2.200,00 (dois mil e duzentos reais).
Localização do bem	RODOVIA AL-110, Nº 68, NO 1168, NOVA ESPERANCA, ARAPIRACA/AL, CEP 57316-110
Depositário	DANIELA BATISTA DA SILVA (CPF 076.176.814-96)
AVALIAÇÃO TOTAL	RS 2.200,00 (dois mil e duzentos reais).



LOTE 26

PROCESSO	0801391-72.2016.4.05.8001
CLASSE	EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO	<i>INDUSTRIA DE ALIMENTOS JA LTDA - ME</i>
Valor do débito	R\$ 20.845,30 (vinte mil e oitocentos e quarenta e cinco reais e trinta centavos)
BENS A SEREM LEILOADOS	
Descrição do Bem	02(dois) tanques de refrigeração Marca Pentec, Capacidade 3.000 litros, acompanhados de motor, bom estado de uso e conservação. Avaliado R\$ 12.000,00 (doze mil reais) cada.
	 
Valor da avaliação	RS 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).
Localização do bem	Fazenda Garrote Bravo 06, Zona Rural. Jaramataia-AL. CEP: 57425-000
Depositário	BRUNOEL SIMÃO DA SILVA (CPF 058.069.184-59)
AVALIAÇÃO TOTAL	RS 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

ADVERTÊNCIAS

01. Ficam intimados pelo Edital o(s) Executado(s) e cônjuge(s), se casado(s) for(em), bem como quaisquer interessados, inclusive, caso exista: o coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal; o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, quando a penhora recair sobre bem gravado com tais direitos reais; o proprietário do terreno submetido ao regime de direito de superfície, enfiteuse, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, quando a penhora recair sobre tais direitos reais; o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, quando a penhora recair sobre bens com tais gravames, caso não seja o credor, de qualquer modo, parte na execução; o promitente comprador, quando a penhora recair sobre bem em relação ao qual haja promessa de compra e venda registrada; o promitente vendedor, quando a penhora recair sobre direito aquisitivo derivado de promessa de compra e venda registrada.
02. Os bens são vendidos no estado em que se encontram, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro qualquer responsabilidade quanto a consertos ou reparos, nem quanto a despesas de transporte, retirada, embalagem e similares. É de exclusiva atribuição dos licitantes verificar o estado de conservação, situação de posse e especificações do(s) bem(ns) oferecido no leilão, verificando, em caso de imóveis (rurais ou urbanos), os limites, áreas, confrontações, situação jurídica, despesas de condomínio, etc, não podendo se escusar a efetuar o pagamento do lance sob a alegação de que o bem arrematado não se encontra nas condições que imaginava.
03. Fica reservado à 8ª Vara Federal o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preço forem considerados inferiores ao preço de mercado, independente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, suas especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à presente licitação. Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão de bens do leilão, independentemente de prévia comunicação.
04. O leilão será realizado na modalidade presencial em concomitância com lances *on line*, sob a responsabilidade do leiloeiro designado. Conforme as recomendações da Resolução nº 92/2009, do Conselho de Justiça Federal, os lances eletrônicos poderão ser efetuados por meio de portal eletrônico <http://www.albuquerqueins.com.br/>, mediante cadastramento prévio no sítio e assinatura do termo de compromisso e responsabilidade nos moldes indicados pelo leiloeiro, confirmação dos lances e recolhimento da quantia respectiva na data designada para o leilão, para fins de lavratura de auto próprio, ficando os interessados cientes de que estarão vinculados às mesmas normas processuais e procedimentos destinados aos lançadores presenciais, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.
05. No primeiro leilão, o valor da arrematação não poderá ser inferior ao da última avaliação.
06. No segundo leilão, a arrematação será feita por lances não inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor atribuído aos bens na última reavaliação.
07. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (art. 884, parágrafo único, CPC), incumbindo ao arrematante recolher, ainda, a título de custas, 0,5% (meio por cento) sobre a mesma base (Lei n. 9.289/96, Tabela III);

08. No caso de um lote com diversos bens, estes podem ser arrematados separadamente; dar-se-á preferência, entretanto, ao lance que englobar todo o lote (art. 893, do CPC/2015).

09. No caso dos lances de igual valor, terá preferência o interessado que já arrematou outros bens no mesmo leilão.

10. Ficam os interessados, em qualquer modalidade de participação na alienação judicial, a saber, os exequentes, os executados, e quaisquer outras pessoas, cientes de que a suscitação de vício de arrematação infundado que vise a fazer o(s) arrematante(s) desistir(em), poderá ser responsabilizado por perdas e danos e através de multa por ato atentatório à dignidade da justiça (art. 903, § 6º, do CPC/2015).

11. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, começará a contar da Hasta Pública, independentemente de intimação.

12. Em nenhuma hipótese, salvo nos casos de nulidade prevista em lei, serão aceitas desistências dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital e da Portaria nº 001/2016/CJPN/JF/8ª Vara/AL (publicada no Diário da Justiça Eletrônico da SJAL/TRF5, edição nº 194.1/2016, de 19 de outubro de 2016) para eximirem-se das obrigações geradas. Casos contrários poderão incidir nos artigos 335 e 358, ambos do Código Penal Brasileiro, onde está previsto que: “Todo aquele que impedir, afastar ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos, violência ou oferecimento de vantagem(ns),e, ainda, perturbar, fraudar ou tentar fraudar, a venda em hasta pública ou arrematação judicial, estará incurso nas penas que variam de dois meses a dois anos de detenção e/ou multa”.

13. Os pagamentos não efetuados no ato do Leilão ou no prazo estabelecido implicarão ao(s) ARREMATANTE(S) faltoso(s), as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (Art. 39 do Decreto 21.981/32 e art. 23, § 2º da Lei de Execução Fiscal – LEF) e da caução em favor do exequente, voltando os bens a novo leilão do qual não poderá participar o arrematante e o fiador remisso (art. 897, do CPC/2015).

14. Conforme as diretrizes do Capítulo IV, da Portaria nº 001/2016/CJPN/JF/8ª Vara/AL (publicada no Diário da Justiça Eletrônico da SJAL/TRF5, edição nº 194.1/2016, de 19 de outubro de 2016), os créditos tributários pertinentes ao bem, assim como os de natureza "propter rem", sub-rogam-se sobre o respectivo preço (art. 908, §1º, CPC e art. 130, parágrafo único, CTN), de modo que:

14.1 No caso de bens imóveis, as dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais não serão transferidas para o arrematante, que arcará apenas com eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: foros, laudêmos, ITBI e despesas cartorárias.

14.2 No caso de automóveis, o arrematante não arcará com os débitos de IPVA eventualmente existentes, nem com as multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

15. O arrematante deverá fazer-lhe o respectivo cadastro, observando as diretrizes do Capítulo IV (arts. 20, 21 e 22), da Portaria nº 001/2016/CJPN/JF/8ª Vara/AL (publicada no Diário da Justiça Eletrônico da SJAL/TRF5, edição nº 194.1/2016, de 19 de outubro de 2016).

16. Em caso de remição da execução, pagamento ou parcelamento do débito (com o devido recolhimento das custas judiciais), efetivados nos 5 (cinco) dias úteis que antecederem a 1ª ou a 2ª praças do leilão, a parte executada (ou o remitente, se o caso) deverá pagar, a título de comissão do leiloeiro, 2% (dois por cento) sobre o menor dos seguintes valores: (i) montante do débito exequendo constante do edital de leilão ou (ii) valor atribuído ao (s) bem (ns) na última avaliação, também constante no edital de leilão, limitada tal comissão ao máximo de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) e ao mínimo de R\$ 100,00 (cem reais).

17. Em hipótese alguma os participantes das hastas públicas poderão alegar desconhecimento do presente Edital ou da Portaria nº 001/2016/CJPN/JF/8ª Vara/AL (publicada no Diário da Justiça Eletrônico da SJAL/TRF5, edição nº 194.1/2016, de 19 de outubro de 2016 e sendo parte integrante do edital e de observância obrigatória pelas partes, advogados, arrematantes ou quaisquer interessados), que disciplina toda a sistemática das hastas públicas da 8ª Vara Federal de Alagoas e especifica todas as despesas do arrematante, razão pela qual não se aceitará quaisquer desculpas para a sua não observância, principalmente no que tange aos encargos do arrematante e às despesas e custas relativas às hastas públicas, Capítulos IV e V, da portaria mencionada.

PARCELAMENTO

18. O pagamento do preço deve ser realizado à vista ou, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, mediante caução idônea de 20% no ato do leilão (art. 892, CPC). Será admitido o pagamento na modalidade parcelada, na forma dos artigos seguintes.

19. O montante do débito executado é o limite do valor do parcelamento, devendo o excedente ser pago à vista no momento da arrematação.

20. A proposta de pagamento à vista prefere às propostas de pagamento parcelado e, entre estas, terá preferência a de maior valor (art. 895, §7º, CPC);

21. Nos processos em que a PARTE EXEQUENTE for a FAZENDA NACIONAL, caso haja concordância desta, poderá o arrematante, requerer o parcelamento do valor da arrematação, a ser procedido em conformidade com a Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014, admitido o pagamento parcelado do lance em até 60 vezes, observado o valor mínimo de R\$ 500,00 para cada parcela, reduzindo-se o prazo total o quanto for necessário para cumprimento desta imposição.

22. O valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalente ao índice da SELIC, acumulada mensalmente, desde a arrematação até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês em que o pagamento estiver sendo realizado, nos termos da mencionada Portaria.

23. É vedada a concessão de parcelamento da arrematação no caso de concurso de penhora com credor privilegiado.

24. Caso o bem arrematado seja veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 anos.

25. Não poderá ser aplicado o parcelamento de que trata a Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014 às execuções fiscais relativas à cobrança de FGTS.

26. O valor da primeira prestação deverá ser depositado no ato da arrematação, por meio de Documento para Depósitos Judiciais e Extrajudiciais -DJE, com o código de receita 4396, o qual será considerado como pagamento parcial, devendo o saldo ser dividido pelo número de meses restantes, respeitado o limite de 60 meses.

27. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento qualquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50%, a título de multa de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212/91.

28. O pedido de parcelamento deverá ser comunicado nos autos, com as respectivas condições, sendo realizado pela parte arrematante diretamente na Procuradoria da Fazenda Nacional, em conformidade com o regramento legal e normativos vigentes.

Para que chegue aos conhecimentos de todos os interessados, será o presente Edital publicado, afixado no átrio e disponibilizado juntamente com fotografia (quando possível) dos bens, nos endereços eletrônicos www.jfal.jus.br e www.albuquerqueins.com.br.

Eu, _____ (Rodrigo Fernandes Dionisio), TÉCNICO(A) JUDICIÁRIO(A), digitei e conferi. E eu, _____ JOSÉ ULISSES DE ALBUQUERQUE BOIA NETO, Diretor(a) de Secretaria, reconferi e subscrevo.

Arapiraca/AL, 23 de janeiro de 2018.

CRISTIANO DE JESUS PEREIRA NASCIMENTO

Juiz Federal