

LEILÃO DA 1ª VARA FEDERAL EM ALAGOAS

1ª praça: 05 de abril de 2022, às 09:30 horas, pelo valor da avaliação

2ª praça: 07 de abril de 2022, às 09:30 horas, por no mínimo 80 % do valor da avaliação

O LEILÃO SERÁ EXCLUSIVAMENTE ONLINE, ATRAVÉS DA PLATAFORMA ZOOM

É necessário a utilização do programa ZOOM, com a utilização do aplicativo gratuitamente baixado pela internet para desktop ou celular, e observar os seguintes parâmetros:

Todos os participantes devem se identificar adequadamente na plataforma de videoconferência com o nome completo.

Ao entrar na sala, manter a câmera sempre ligada e quando não estiver se manifestando, manter o microfone fechado para evitar poluição sonora:

LINK DE ACESSO:

Entrar na reunião Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/81174691444?pwd=K3AybFJiQWE1R093TGZQUVd1Rnl0QT09>

ou:

ID da Reunião: **811 7469 1444**

Senha de acesso: **617808**

Contato com o leiloeiro para mais esclarecimentos e testes de conexão podem ser realizados pelo Celular (82) 99982-4509

A UTILIZAÇÃO DE FONES DE OUVIDOS DURANTE O LEILÃO É ALTAMENTE RECOMENDÁVEL

Após arrematar, os participantes deverão enviar, imediatamente, os documentos pessoais citados nos editais para o email fernandogustavolins@gmail.com, para confecção dos autos de arrematação, sob pena de nulidade administrativa.

É imperativo observar as sugestões e orientações a seguir inseridas.

ORIENTAÇÕES AOS ARREMATANTES

Senhoras e Senhores arrematantes.

A Justiça Federal de Alagoas inovou ao inserir os leilões on line, mas necessitamos atender a uma série de exigências de ordem legal, bem especificamente a questão de precisarmos realizar e comprovar o pagamento dos lances no mesmo dia do leilão.

Preparei um tutorial para aqueles que não puderem se deslocar à agência da CAIXA que está localizada no prédio da Justiça Federal.

É uma orientação que deve ser bem lida por todos.

É também possível fazer os depósitos na própria agência: neste caso, após o recebimento do Auto de Arrematação, se desloque imediatamente e faça a abertura das contas e os respectivos depósitos, não se esquecendo de nos enviar os comprovantes de pagamento, pois somente com tais documentos é que podemos encaminhar os autos para as assinaturas do diretor de secretaria e dos magistrados federais.

Não se esqueçam do procedimento básico de informar ao seu banco da movimentação financeira, de maneira preventiva, pois algumas instituições criam restrições sobre as operações a partir de determinados valores.

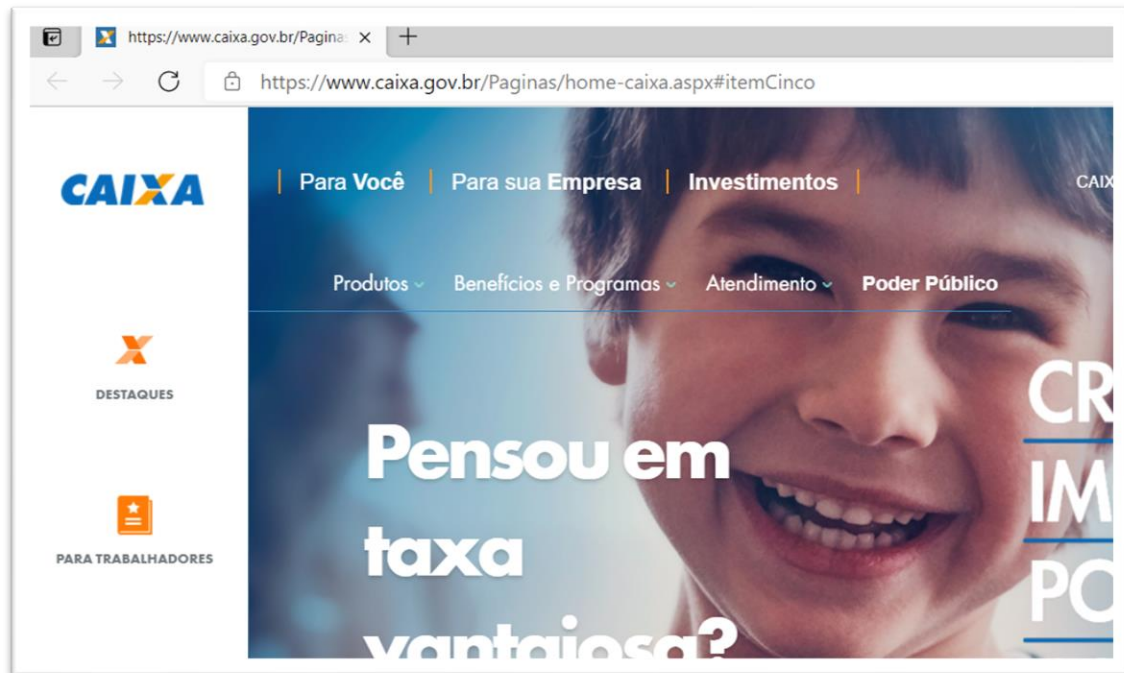
Continuem atentando a todas as regras contidas nos editais, que são obrigatórias.

Portanto, vamos conhecer estes avanços através de um tutorial simplificado mas se tiver mais dúvidas, procure uma agência da CAIXA antecipadamente, **lembrando-se que o cadastramento e comunicação prévia para participar deste leilão é obrigatório.**

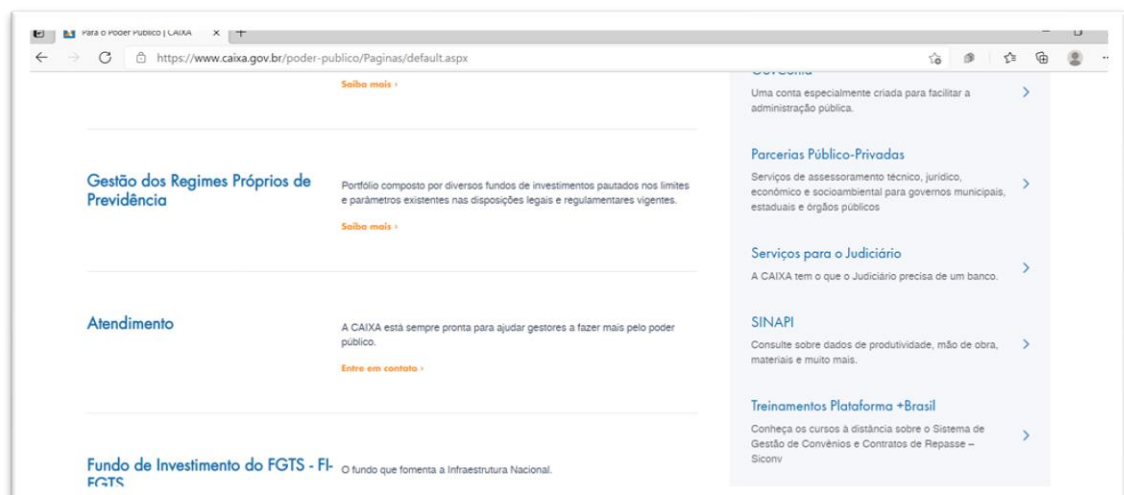
Saudações,

Fernando Gustavo Alencar de Albuquerque Lins
Leiloeiro Oficial

Para realizar um depósito judicial, vá primeiramente ao site da CAIXA, em www.caixa.gov.br e clique no item ‘Poder Público’:



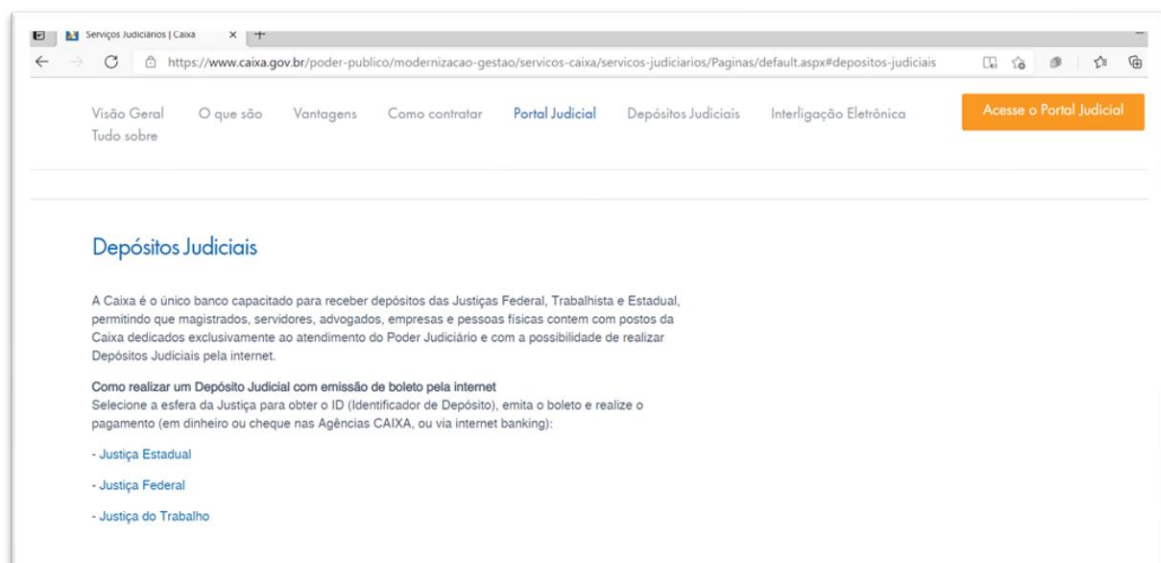
Aí abrirá uma nova página. Então clique novamente em ‘Serviços para o Judiciário’:



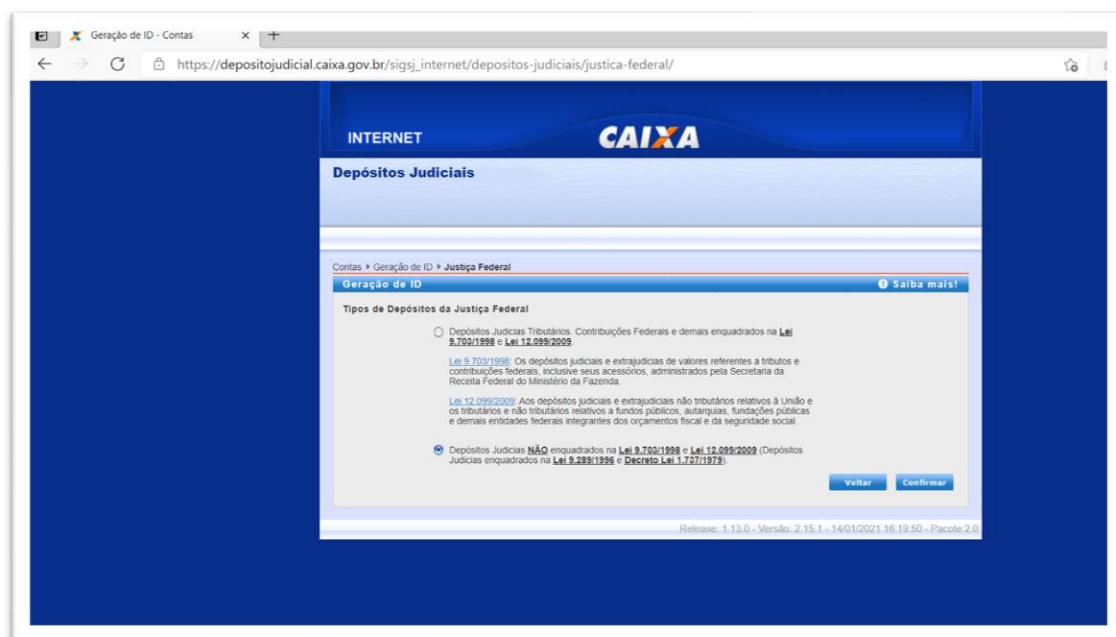
Abrindo uma nova página, você verá logo a seguir a expressão ‘Guia de Depósito Judicial’:



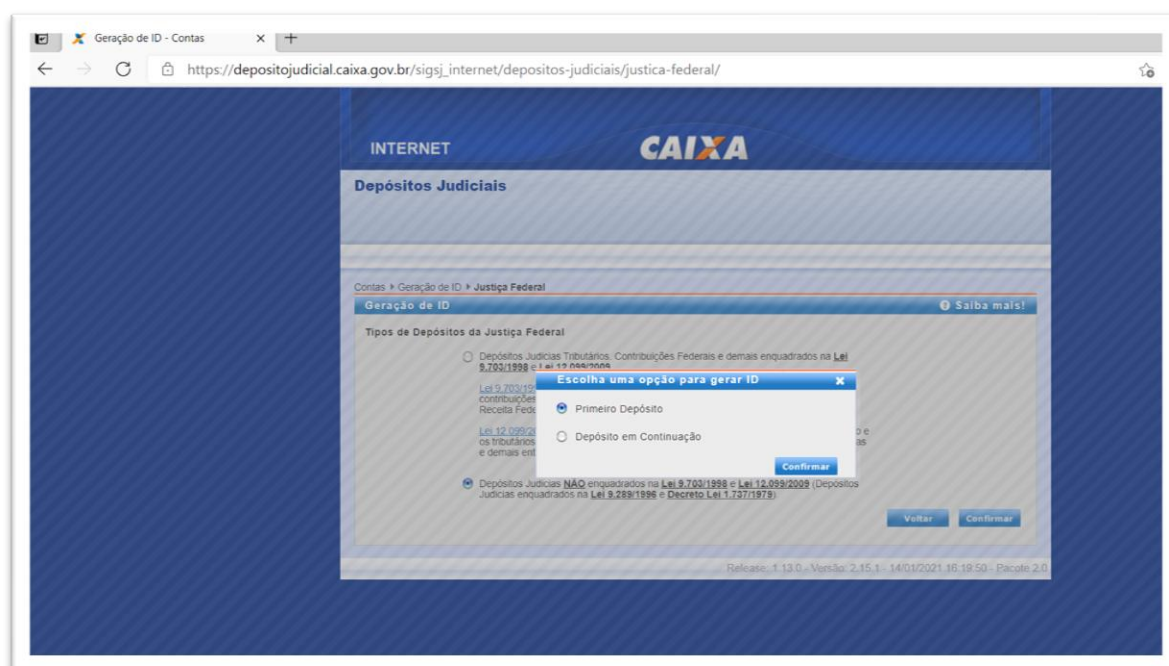
Nesta mesma página, mas um pouco abaixo, veremos três opções: ‘Justiça Estadual’, ‘Justiça Federal’ e ‘Justiça do Trabalho’. Clique em Justiça Federal.



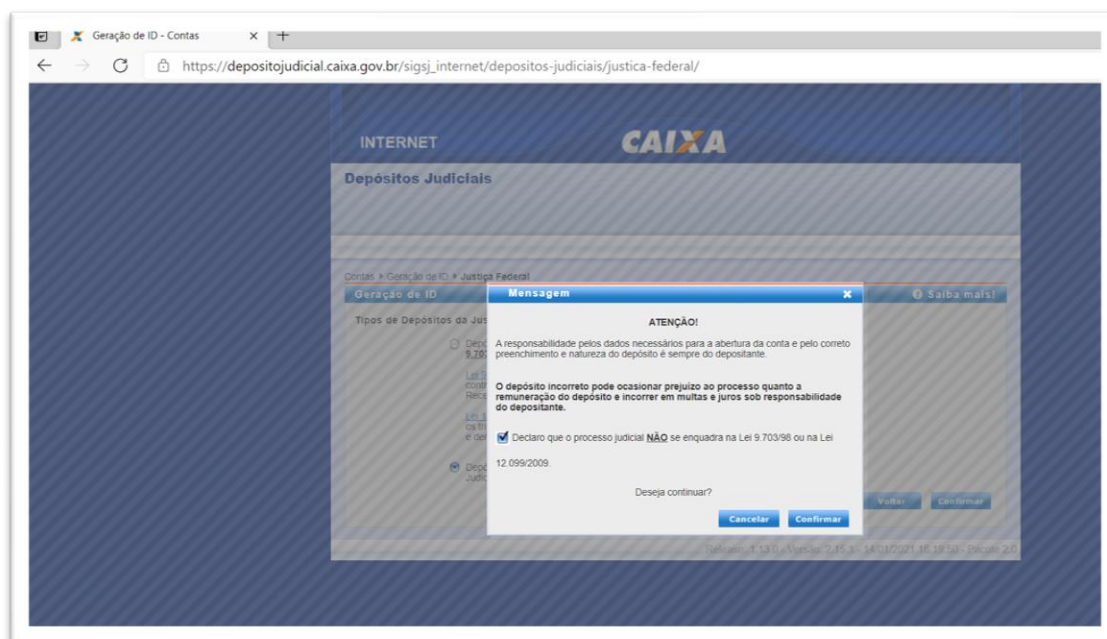
Nesta nova página clique no segundo item: “Depósitos Judiciais NÃO...” e depois em ‘CONFIRMAR’.



Escolha se é o 1º depósito ou a complementação de um depósito feito anteriormente. Lembrando que a complementação é feita na mesma conta do 1º depósito. Logo, aqui trataremos, como exemplo, de um depósito feito pela 1ª vez.



Clique em confirmar neste pop-up que se segue:



Aí vá preenchendo as informações que se seguem:

The screenshot shows the same web browser window, but the modal is closed, revealing the "Inclusão de Conta" form. The breadcrumb trail at the top of the form reads: "Contas > Geração de ID > Justiça Federal > Inclusão de Conta". The form title is "Geração de ID - Depósitos Judiciais da Justiça Federal - Inclusão de Conta".

Dados de Processo

Tribunal *

UF *

Regional *

Vara *

Agência *

Número Único do Processo*

Número do Processo

Ação / Classe *

Autor

Autor *

Documento *

Telefone

Advogado

Documento

At the bottom of the page, there is a search bar labeled "pesquisar" and a Windows taskbar with various application icons.

Lembrando que estamos sob a jurisdição do TRF da 5ª Região, no estado de Alagoas.

Observe a Vara Federal e a cidade em que o leilão está ocorrendo. Mesmo virtualmente, cada Vara Federal tem sua localidade.

Após a geração da guia e o respectivo pagamento, envie tais informações por ao leiloeiro, através do email fernandogustavolins@gmail.com, com cópia das guias de pagamento e dos comprovantes de pagamento escaneados **com boa qualidade e em arquivo no formato PDF**.

É de vital importância o acatamento dos prazos legais do pagamento. Portanto, antes de participar dos leilões da Justiça Federal em Alagoas, recomendamos acordar com seu gerente bancário para que os valores estejam disponíveis para operações no mesmo dia do leilão.

Alguns bancos necessitam de aviso prévio à movimentação financeira até em valores mais baixos: consulte antecipadamente para não ter sustos na hora do pagamento.

Este é um roteiro básico para os arrematantes e recomendamos que compareçam a uma agência da CAIXA para maiores esclarecimentos a respeito dos procedimentos.

Não serão permitidas alegações de desconhecimento destas operações nem os seus modos de pagamento e informação ao leiloeiro, no mesmo dia do leilão.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, não havendo, pois, qualquer responsabilidade da Vara e/ou do Leiloeiro Público Oficial em relação aos defeitos que porventura vierem a apresentar ou vícios eventuais ocultos.

Constitui ônus do interessado em participar dos leilões verificar, antes das datas designadas para os leilões, as condições dos bens que serão objeto de hasta pública.

Deve, assim, no caso dos imóveis rurais ou urbanos, verificar os limites, áreas, confrontações, situação jurídica, despesas de condomínio etc, não podendo se escusar a efetuar o pagamento do lance sob a alegação de que o bem arrematado não se encontra nas condições que imaginava.

No caso de bens móveis que não estejam sob a posse e guarda do Leiloeiro Público Oficial, se o eventual interessado não conseguir ver o bem de seu interesse antes do leilão, deve solicitar ao Leiloeiro Público Oficial ou ao Juízo as providências necessárias para que o fiel depositário disponibilize o bem à visita.

Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados.

Os pagamentos não efetuados no ato do Leilão implicarão ao(s) ARREMATANTE(S) faltoso(s) as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a representação criminal nos termos do Art. 358 do Código Penal Brasileiro e a execução judicial contra o mesmo, além da rescisão do negócio e da perda da comissão do leiloeiro (art. 39º do Decreto 21.981/32) e aplicação de multa (20% por cento) sobre o valor do lance, ficando ainda o(s) arrematante(s) faltoso(s)/inadimplente, proibido(s) de participar de novos leilões ou praças (art. 897 do novo Código de Processo Civil).

Os depósitos judiciais em dinheiro serão corrigidos segundo os índices estabelecidos para os débitos tributários federais e deverão, necessariamente, ser efetivados através de Depósito em Conta Judicial.

A participação dos licitantes na hasta pública significa pleno conhecimento da legislação aplicável, bem como todas as regras legais do presente leilão.

EDITAL DE LEILÃO

Processo 0800991-22.2020.4.05.8000 – Alienação de bens do acusado

Requerente: Ministério Público Federal (CNPJ 03.636.198/0001-92) e Superintendência Regional do DPF em Alagoas

Interessados: Simone de Moraes Constantino (CPF 054.957.854-44), Gilberto Valois da Silva Júnior (CPF 644.380.404-00) e outros

Magistrado: Doutor André Luís Maia Tobias Granja – Juiz Federal

1) O PRIMEIRO LEILÃO para o dia **05 de abril de 2022 ÀS 09:30 HORAS**, oportunidade na qual os bens imóveis e móveis serão vendidos pelo valor fixado na avaliação judicial ou por valor maior;

2) O SEGUNDO LEILÃO para o dia **07 de abril de 2022, ÀS 09:30 HORAS**, quando se fará a venda pelo valor não inferior a 80% (oitenta por cento) do estipulado na avaliação judicial.

LINK DE ACESSO:

Entrar na reunião Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/81174691444?pwd=K3AybFJiQWE1R093TGZQUVd1Rnl0QT09>

ou:

ID da Reunião: **811 7469 1444**

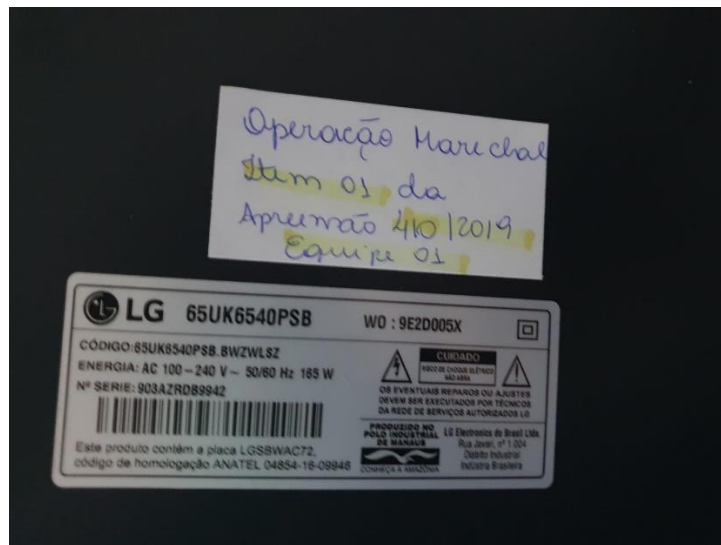
Senha de acesso: **617808**

BENS A SEREM LEILOADOS

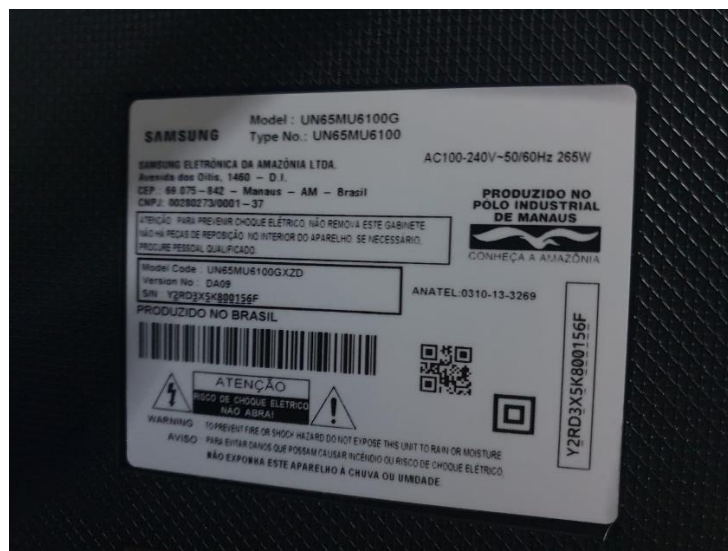
1. Automóvel NISSAN Kicks, placa QWG 2386, na cor branca com 02 chaves e CRV 014321146492, ano de fabricação/modelo 2019/2019, avaliado em R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais) – ID 4058000.6978347



2. Uma TV de marca LG modelo 65UK6540PSB, nº de série 903AZRDB9942, acompanhada de controle remoto e cabos de energia, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais) - ID 4058000.7264314



3. Uma TV da marca Samsung modelo UN65MU6100G, nº de série Y2RD3X5K800156F, acompanhada de controle remoto e cabos de energia, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais) - ID 4058000.7264392

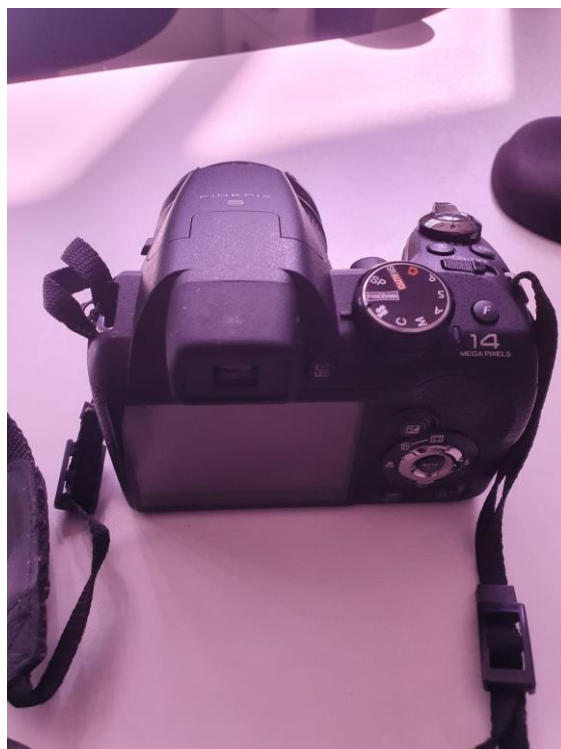


4. Uma TV da marca Samsung, modelo UN65NU7100G, nº de série Y2VK3X5K901913T, acompanhada de controle remoto e cabos de energia, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais) - ID 4058000.7264250



5. Uma máquina fotográfica marca Fujifilm, acompanhada de cabo e carregador, avaliada em R\$ 500,00 (quinhentos reais) - ID 4058000.7264717





6. Uma lancha costa dourada com faixa vermelho 25-Pés ano 2011 montada em uma Carreta de encalhe em madeira em excelente estado de conservação não podendo ser vendida separada da carreta de encalhe, localizada na Av. Alípio Barbosa, nº 311-B e 327, Pontal da Barra, Maceió-AL, na Marina da JANDIRA (MARINA DO LOGO MAR), avaliada em R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais) - ID 4058000.6979667

(observação: a Marina da Jandira fica localizada na Av. Alípio Barbosa, nº 311-B e 327, no Pontal da Barra)





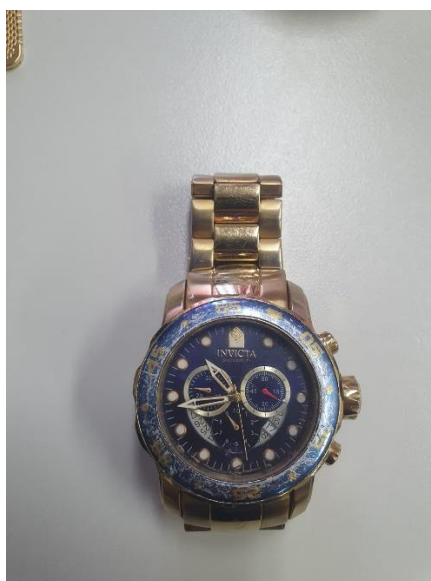
7. Um relógio da marca VIP, na cor dourada, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais) - ID 4058000.7839686



8. Um relógio da marca VIP, na cor dourada, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais) -
ID 4058000.7265723/4058000.7264894



9. Um relógio da marca Invicta, na cor dourada, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais)
- ID 4058000.7265268



10. Um relógio da marca INVICTA, na cor dourada, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais) - ID 4058000.9541929



11. Um relógio marca Montblanc (réplica) na cor dourada com pulseira preta, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais) - ID 4058000.7264617



12. Três pacotes de diversas jóias, conforme descrito nos itens 11, 13 e 24 do auto de arrecadação, avaliadas em R\$ 300,00 (trezentos reais) - ID 4058000.7266870

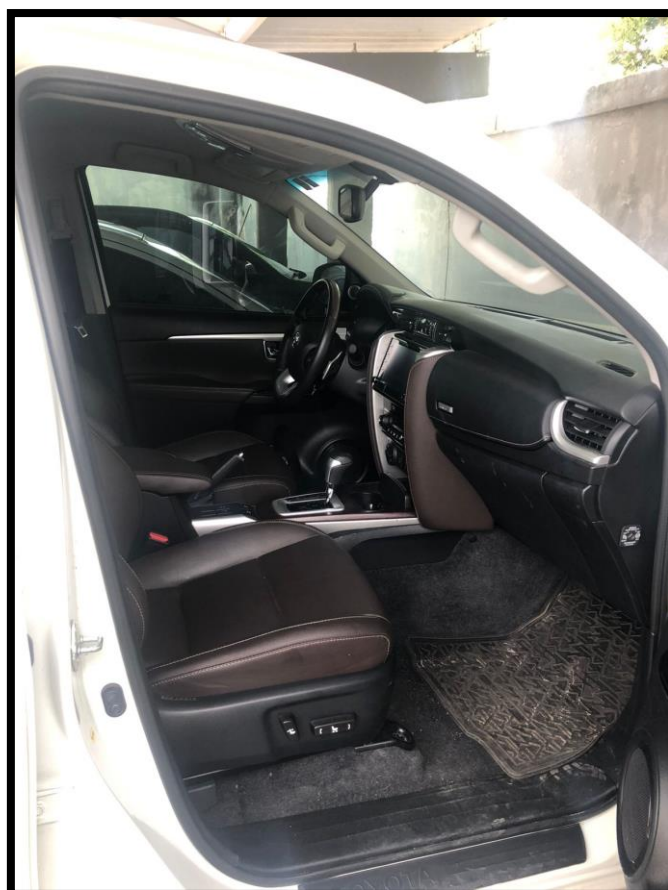


13. Um automóvel FORD RANGER Limited, motor 3.2 a diesel, automática, na cor prata, placa QWK-3189, chassi 8AFAR23LOLI171592, Ano de fabricação/modelo 2019/2020, avaliada em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais) - ID 4058000.9368027



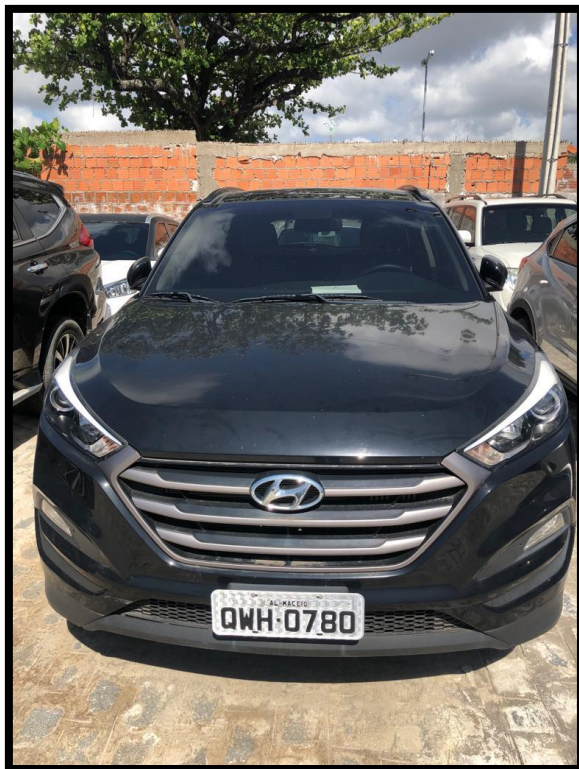


14. Um automóvel TOYOTA SW4 SRX automática, na cor branca, placa QWL7419, ano de fabricação/modelo 2019/2020, CHASSI 8AJBA3F57L0276405, avaliada em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) - ID 4058000.9360821





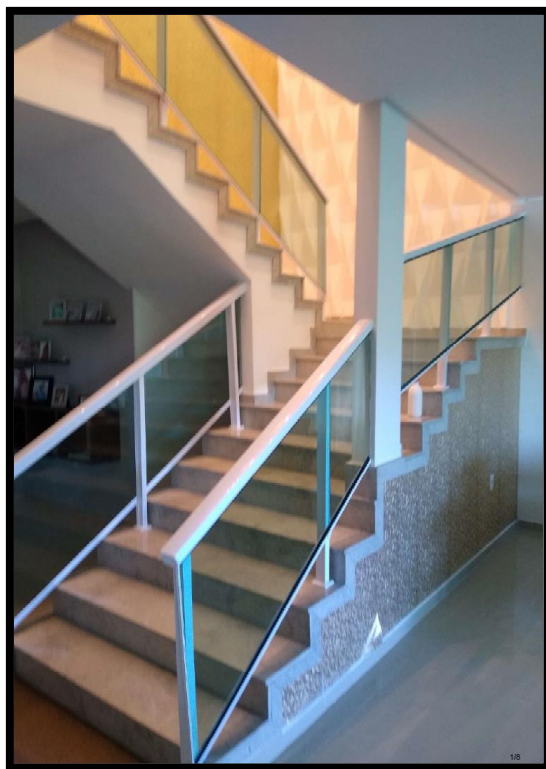
15. Automóvel HYUNDAI TUCSON TURBO, placa QWH0780, CRLV 014631339817, na cor preta, ano de fabricação/modelo 2019/2020, avaliado em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) - ID 4058000.9368141

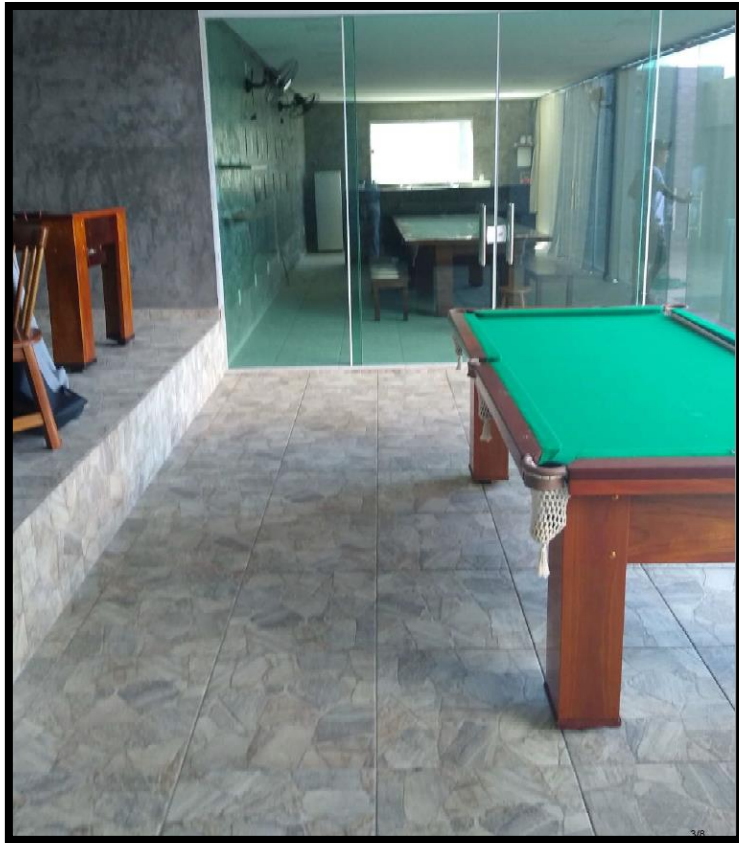


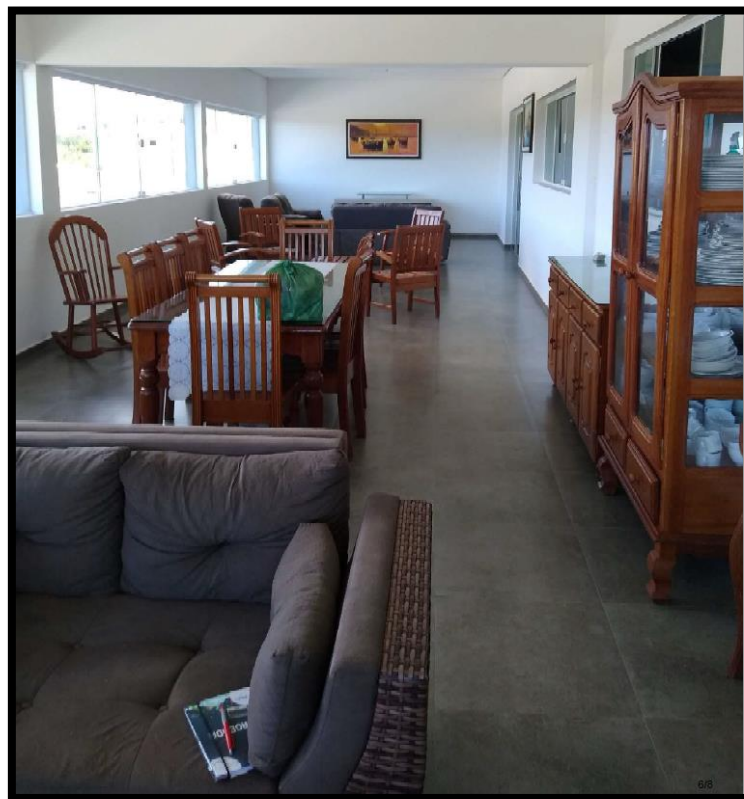
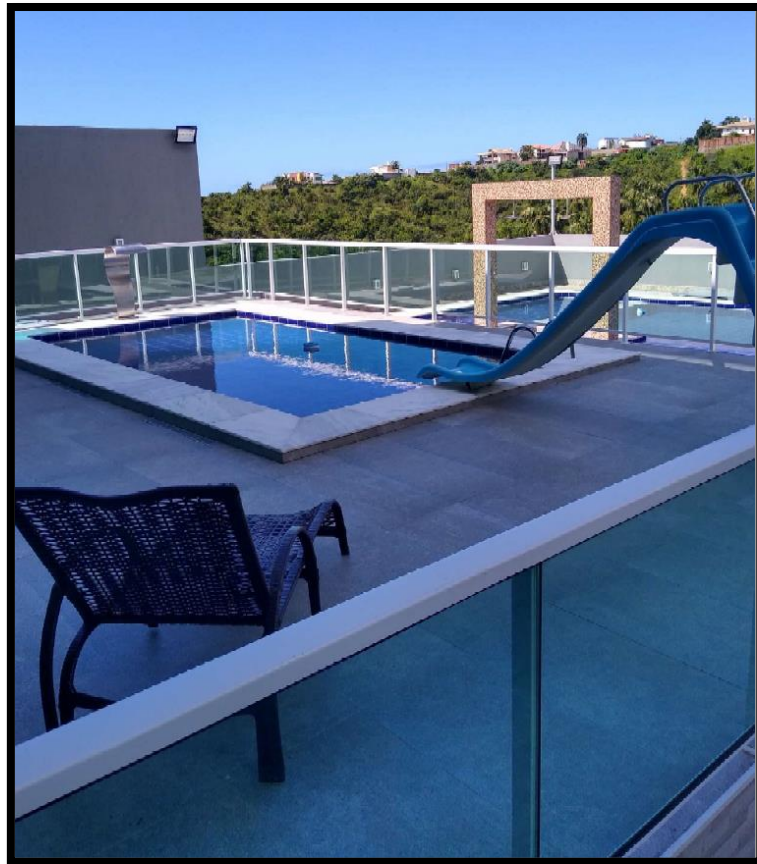
16. uma moto Aquático Jet Ski Marca Yamaha ano 2011 cor azul acompanhado de uma carreta de 01 eixo Placa ORG 8053. Encontra guardada na "Marina da JANDIRA" (MARINA DO LOGO MAR), localizada na Av. Alípio Barbosa, nº 311-B e 327, Pontal da Barra, Maceió-AL). Avaliada em R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais) - ID 4058000.6987736



17. Imóvel residencial localizado no Bairro São Jorge, Parque Miramar, na Rua N, Quadra Q, s/nº, nesta capital. O imóvel possui oito quartos, sendo seis suítes, duas piscinas, área de lazer e duas salas. Coordenadas geográficas: -9.614519, -35.698069. Avaliado em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) – ID 4058000.7275376









18. Imóvel localizado na Rua Jardim Manguaba, no Condomínio Jardim Manguaba, nº 140, no bairro do Feitosa, nesta capital: **apartamento 101**. Avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) - ID 4058000.6908153

Imagens dos imóveis de nº 18 a 26



19. Imóvel localizado na Rua Jardim Manguaba, no Condomínio Jardim Manguaba, nº 140, no bairro do Feitosa, nesta capital: **apartamento 102**. Avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) - ID 4058000.6908153

20. Imóvel localizado na Rua Jardim Manguaba, no Condomínio Jardim Manguaba, nº 140, no bairro do Feitosa, nesta capital: **apartamento 103**. Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) - ID 4058000.6908153

21. Imóvel localizado na Rua Jardim Manguaba, no Condomínio Jardim Manguaba, nº 140, no bairro do Feitosa, nesta capital: **apartamento 104**. Avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) - ID 4058000.6908153

22. Imóvel localizado na Rua Jardim Manguaba, no Condomínio Jardim Manguaba, nº 140, no bairro do Feitosa, nesta capital: **apartamento 105**. Avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) - ID 4058000.6908153

23. Imóvel localizado na Rua Jardim Manguaba, no Condomínio Jardim Manguaba, nº 140, no bairro do Feitosa, nesta capital: **apartamento 106**. Avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) - ID 4058000.6908153

24. Imóvel localizado na Rua Jardim Manguaba, no Condomínio Jardim Manguaba, nº 140, no bairro do Feitosa, nesta capital: **apartamento 107**. Avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) - ID 4058000.6908153

25. Imóvel localizado na Rua Jardim Manguaba, no Condomínio Jardim Manguaba, nº 141, no bairro do Feitosa, nesta capital: casa 141-A. Avaliada em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) - ID 4058000.6908153

26. Imóvel localizado na Rua Jardim Manguaba, no Condomínio Jardim Manguaba, nº 141, no bairro do Feitosa, nesta capital: casa 141-B. Avaliada em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) - ID 4058000.6908153

27. Imóvel localizado na Rua Jardim Manguaba, no Condomínio Jardim Manguaba, nº 141, no bairro do Feitosa, nesta capital: casa 141-C. Avaliada em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) - ID 4058000.6908153

28. Imóvel localizado na Rua Jardim Manguaba, no Condomínio Jardim Manguaba, nº 141, no bairro do Feitosa, nesta capital: casa 141-D. Avaliada em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) - ID 4058000.6908153

29. Imóvel localizado na Rua Jardim Manguaba, nº 77, no bairro do Feitosa, nesta capital: **casa 77 A**. Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) - avaliação ID 4058000.6925038

Imagem do imóvel 29, 30, 31 e 32



30. Imóvel localizado na Rua Jardim Manguaba, nº 77, no bairro do Feitosa, nesta capital: **casa 77 B**. Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) - avaliação ID 4058000.6925038

31. Imóvel localizado na Rua Jardim Manguaba, nº 77, no bairro do Feitosa, nesta capital: **casa 77 C**. Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) - avaliação ID 4058000.6925038

32. Imóvel localizado na Rua Jardim Manguaba, nº 77, no bairro do Feitosa, nesta capital: **casa 77 D**. Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) – avaliação ID 4058000.6925038

33. Um imóvel localizado na Rua Niterói, nº 71, no bairro do Feitosa (imóvel de grota).
Casa 71 A. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) - ID 4058000.6924936

Imagem do imóvel de nº 33, 34, 35 e 36



34. Um imóvel localizado na Rua Niterói, nº 71, no bairro do Feitosa (imóvel de grota).
Casa 71 B. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) - ID 4058000.6924936

35. Um imóvel localizado na Rua Niterói, nº 71, no bairro do Feitosa (imóvel de grota).
Casa 71 C. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) - ID 4058000.6924936

36. Um imóvel localizado na Rua Niterói, nº 71, no bairro do Feitosa (imóvel de grota).
Casa 71 D. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) - ID 4058000.6924936

37. Um imóvel localizado no Conjunto São Pedro, Quadra B, nº 09, no bairro do Feitosa, nesta capital: **casa 09 A**. Avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) - ID 4058000.6925983

Imagem do imóvel de nº 37, 38 e 39



38. Um imóvel localizado no Conjunto São Pedro, Quadra B, nº 09, no bairro do Feitosa, nesta capital: **casa 09 B**. Avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) - ID 4058000.6925983

39. Um imóvel localizado no Conjunto São Pedro, Quadra B, nº 09, no bairro do Feitosa, nesta capital: **casa 09 C**. Avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) - ID 4058000.6925983

40. Um imóvel localizado na Rua Maria de Fátima, nº 777, no bairro do Feitosa, nesta capital: **casa 777 A**. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) - ID 4058000.6928025

Imagem do imóvel de nº 40 a 45



Imóvel localizado na Rua Maria de Fátima nº 777, Feitosa, Maceió/AL

41. Um imóvel localizado na Rua Maria de Fátima, nº 777, no bairro do Feitosa, nesta capital: **casa 777 B**. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) - ID 4058000.6928025

42. Um imóvel localizado na Rua Maria de Fátima, nº 777, no bairro do Feitosa, nesta capital: **casa 777 C**. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) - ID 4058000.6928025

43. Um imóvel localizado na Rua Maria de Fátima, nº 777, no bairro do Feitosa, nesta capital: **casa 777 D**. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) - ID 4058000.6928025

44. Um imóvel localizado na Rua Maria de Fátima, nº 777, no bairro do Feitosa, nesta capital: **casa 777 E**. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) - ID 4058000.6928025

45. Um imóvel localizado na Rua Maria de Fátima, nº 777, no bairro do Feitosa, nesta capital: **casa 777 F**. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) - ID 4058000.6928025

46. Um imóvel localizado na Rua Maria de Lourdes Moura Teixeira, nº49, situado no Conjunto José da Silva Peixoto, no bairro do Jacintinho, nesta capital: **casa 49 térreo**. Avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) - ID 4058000.6929993

Imagens do imóvel de nº 46 a 50



Imóvel localizado no Conjunto José da Silva Peixoto, Rua Maria de Lourdes Moura Teixeira, nº 49, Jacintinho, Maceió/AL

47. Um imóvel localizado na Rua Maria de Lourdes Moura Teixeira, nº49, situado no Conjunto José da Silva Peixoto, no bairro do Jacintinho, nesta capital: **casa 49 A.** Avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) - ID 4058000.6929993

48. Um imóvel localizado na Rua Maria de Lourdes Moura Teixeira, nº49, situado no Conjunto José da Silva Peixoto, no bairro do Jacintinho, nesta capital: **casa 49 B.** Avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) - ID 4058000.6929993

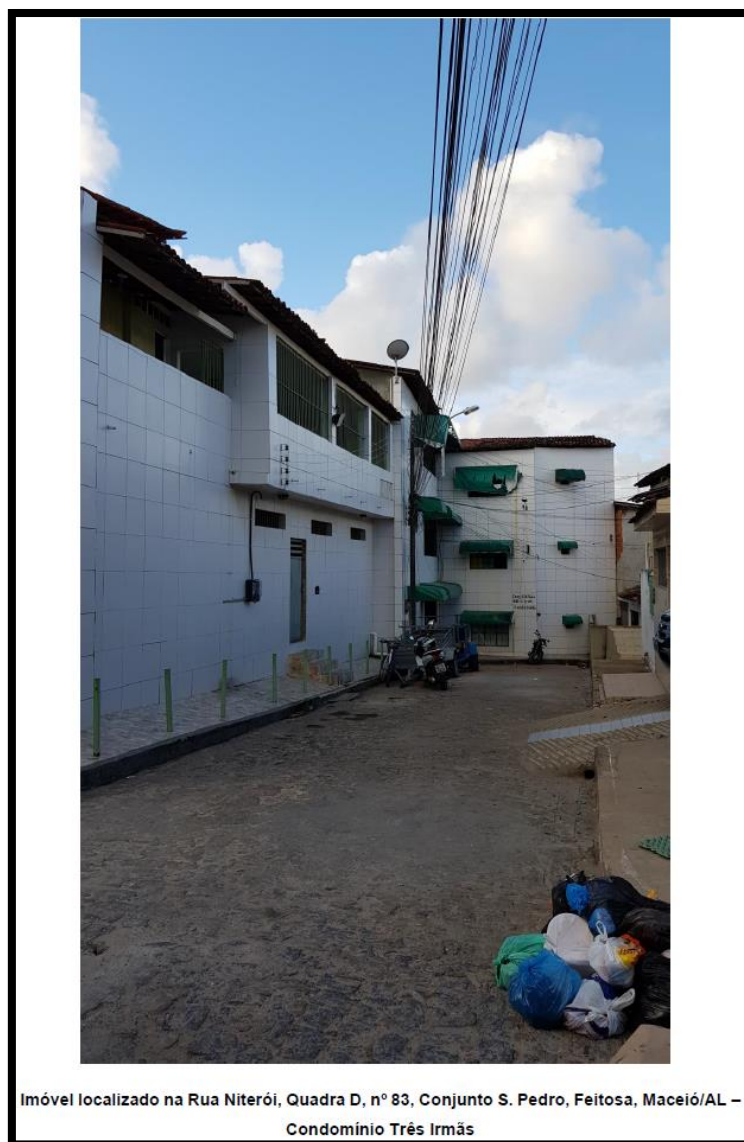
49. Um imóvel localizado na Rua Maria de Lourdes Moura Teixeira, nº49, situado no Conjunto José da Silva Peixoto, no bairro do Jacintinho, nesta capital: **casa 49 C.** Avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) - ID 4058000.6929993

50. Um imóvel localizado na Rua Maria de Lourdes Moura Teixeira, nº49, situado no Conjunto José da Silva Peixoto, no bairro do Jacintinho, nesta capital: **casa 49 D.** Avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) - ID 4058000.6929993

51. Um imóvel localizado na Rua Niterói, nº 83, Quadra D do Conjunto São Pedro - Condomínio Três Irmãs, no bairro do Feitosa, nesta capital: **apartamento 101**. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) - ID 4058000.6930310)

Imagem do imóvel de nº 51 a 62.





52. Um imóvel localizado na Rua Niterói, nº 83, Quadra D do Conjunto São Pedro - Condomínio Três Irmãs, no bairro do Feitosa, nesta capital: **apartamento 102**. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) - ID 4058000.6930310)

53. Um imóvel localizado na Rua Niterói, nº 83, Quadra D do Conjunto São Pedro - Condomínio Três Irmãs, no bairro do Feitosa, nesta capital: **apartamento 103**. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) - ID 4058000.6930310)

54. Um imóvel localizado na Rua Niterói, nº 83, Quadra D do Conjunto São Pedro - Condomínio Três Irmãs, no bairro do Feitosa, nesta capital: **apartamento 104**. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) - ID 4058000.6930310)

55. Um imóvel localizado na Rua Niterói, nº 83, Quadra D do Conjunto São Pedro - Condomínio Três Irmãs, no bairro do Feitosa, nesta capital: **apartamento 105**. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) - ID 4058000.6930310)

56. Um imóvel localizado na Rua Niterói, nº 83, Quadra D do Conjunto São Pedro - Condomínio Três Irmãs, no bairro do Feitosa, nesta capital: **apartamento 106**. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) - ID 4058000.6930310)

57. Um imóvel localizado na Rua Niterói, nº 83, Quadra D do Conjunto São Pedro - Condomínio Três Irmãs, no bairro do Feitosa, nesta capital: **apartamento 107**. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) - ID 4058000.6930310)

58. Um imóvel localizado na Rua Niterói, nº 83, Quadra D do Conjunto São Pedro - Condomínio Três Irmãs, no bairro do Feitosa, nesta capital: **apartamento 108**. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) - ID 4058000.6930310)

59. Um imóvel localizado na Rua Niterói, nº 83, Quadra D do Conjunto São Pedro - Condomínio Três Irmãs, no bairro do Feitosa, nesta capital: **apartamento 109**. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) - ID 4058000.6930310)

60. Um imóvel localizado na Rua Niterói, nº 83, Quadra D do Conjunto São Pedro - Condomínio Três Irmãs, no bairro do Feitosa, nesta capital: **apartamento 110**. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) - ID 4058000.6930310)

61. Um imóvel localizado na Rua Niterói, nº 83, Quadra D do Conjunto São Pedro - Condomínio Três Irmãs, no bairro do Feitosa, nesta capital: **apartamento 111**. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) - ID 4058000.6930310)

62. Um imóvel localizado na Rua Niterói, nº 83, Quadra D do Conjunto São Pedro - Condomínio Três Irmãs, no bairro do Feitosa, nesta capital: **apartamento 112**. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) - ID 4058000.6930310)

63. Um imóvel localizado no Conjunto São Pedro, Quadra C 01, na Rua Niterói (Condomínio Três Irmãs), no bairro do Feitosa, nesta capital. Avaliado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) - ID 4058000.6931292



Imóvel localizado na Rua Niterói, Quadra C 01, Conjunto São Pedro, Feitosa, Maceió/AL

64. Um imóvel localizado na Rua José Macário, nº 13, no Conjunto José da Silva Peixoto, no bairro do Jacintinho. Pisto térreo: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) - ID 4058000.6931365

65. Um imóvel localizado na Rua José Macário, nº 13, no Conjunto José da Silva Peixoto, no bairro do Jacintinho. 1º andar: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) - ID 4058000.6931365

66. Um imóvel localizado na Rua José Macário, nº 13, no Conjunto José da Silva Peixoto, no bairro do Jacintinho. 2º andar: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) - ID 4058000.6931365



Imóvel localizado na Rua José Macário, nº 13, Jacintinho, Maceió/AL

67. Imóvel localizado no Conjunto José da Silva Peixoto, Rua H, nº 106, no bairro do Jacintinho, nesta capital. Piso térreo: valor da avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) - ID 4058000.6931412

Imagem dos itens 67, 68 e 69



68. Imóvel localizado no Conjunto José da Silva Peixoto, Rua H, nº 106, no bairro do Jacintinho, nesta capital. 1º andar: valor da avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) - ID 4058000.6931412

69. Imóvel localizado no Conjunto José da Silva Peixoto, Rua H, nº 106, no bairro do Jacintinho, nesta capital. 2º andar: valor da avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) - ID 4058000.6931412

Total da avaliação RS 5.637.500,00 (Cinco milhões, seiscentos e trinta e sete mil, e quinhentos reais).

Leiloeiro: Fernando Gustavo Alencar de Albuquerque Lins – JUCEAL 13

A arrematação far-se-á com dinheiro à vista ou a prazo de 03 (três dias), mediante caução idônea.

VALOR DA VENDA: Conforme artigo 144-A do Código de Processo Penal, no primeiro leilão os bens deverão ser vendidos pelo valor fixado na avaliação judicial ou por valor maior, não alcançado o valor estipulado pela administração judicial, será realizado novo leilão, em até 10 (dez) dias contados da realização do primeiro, podendo os bens serem alienados por valor não inferior a 80% (oitenta por cento) do estipulado na avaliação judicial.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: deverá o arrematante pagar, no ato da arrematação, a comissão do leiloeiro no importe de 5% sobre o valor da arrematação.

IMÓVEIS CONSTITUÍDOS EM VÁRIAS UNIDADES HABITACIONAIS: Os imóveis onde constam várias unidades habitacionais, serão vendidos preferencialmente em sua totalidade, não havendo arrematantes, poderá o leiloeiro ofertar as casas individualmente, ficando todos cientes de que em relação aos bens imóveis que não possuem matrícula cadastrada, terá o arrematante tão somente o direito a posse e uso do imóvel, após o prazo definido na lei de usucapião, o arrematante poderá usando os meios legais requerer a propriedade do imóvel registrando o mesmo em cartório.

DÉBITOS PENDENTES: Os valores a título de multas, taxas, encargos ou quaisquer tributos (como IPVA e IPTU) pendentes dos bens móveis e imóveis, serão descontados do valor da venda, devendo o setor expedir ofício ao Detran bem como aos cartórios onde encontram-se registrados os imóveis para o registro e averbações necessárias dos bens leiloados.

ENTREGA DOS BENS: Os bens serão entregues imediatamente aos arrematantes, assim que forem expedidas as referidas Cartas de arrematação e Mandados de Entrega de Bens, bem como serão ofícios aos cartórios de registro dos imóveis. Na hipótese de alguma impossibilidade de entrega dos referidos bens, o valor pago será imediatamente devolvido ao arrematante.

EM VIRTUDE DO QUE, é expedido o presente Edital, observado o prazo estabelecido no artigo 887, §1º do Código de Processo Civil, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro, o qual deverá ser afixado no átrio deste Fórum e publicado uma única vez na Imprensa Oficial.

DADO E PASSADO pela Secretaria da 1ª Vara Federal da Seção Judiciária de Alagoas. Eu LUCIANA LOPES CAVALCANTE, digitei. E eu, Gustavo de Melo Silva, Diretor de Secretaria, conferi.

André Luís Maia Tobias Granja
Juiz Federal